

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4248107 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Uherské Hradiště

Ve výhradním zastoupení klienta si Vám dovoluji nabídnout zajímavou nemovitost.

Jedná se o rodinný dům o velikosti 6+1 o celkové výměře 302 m² v obci Hoštětín v Bílých Karpatech, která svým přístupem podporuje ekologické bydlení pro rodiny. Nemovitost má i investiční potenciál, lokalita a dispoziční řešení k tomu přímo vybízí.

Tento rodinný dům má dvě části, přízemí a první nadzemní podlaží, kdy přízemí je spíše uspořádáno pro strávení společného času s rodinou, nachází se zde kuchyně, prostorná jídelna, obývací pokoj, komora a koupelna s WC.

Nadzemní podlaží je spíše pro odpočinek, nachází se zde 5 neprůchozích pokojů, pracovna, koupelna a WC, vše přístupné z prostorné chodby.

Nemovitost byla v letech 2020-2022 zrekonstruována (kompletní elektroinstalace včetně internetových zásuvek v obývacím pokoji, pět pokojů a pracovna, rozvody vody a kanalizace, plastová okna s trojskly,

v kuchyni francouzské okno na plánovanou terasu, vstupní dveře a sádrové omítky v pokojích. Dále tyčové i nové pojistkové skříně z toho dvů v domě, jedna v garáži včetně stavební zásuvky a přípravy na boiler. Poslední pojistková skříň je v navazující stavbě, kde byla započatá rekonstrukce na vybudování samostatné jednotky 2+1 o velikosti 59 m² (elektroinstalace včetně internetu, plastová okna s trojskly)

Vytápění nemovitosti zajišťuje obecní teplárna na biomasu. Poté je zde obecní vodovod i kanalizace + vlastní studna.

Na nemovitost navazuje garáž a přívodní hospodářské budovy, za kterými se nachází zahrada s ovocnými stromy.

V poslední době obec proslula realizací množstvím ekologických projektů, zejména projektem kořenové izolace, biomasové vytápění, solární elektrárny, slunečních panelů na domech, ekopenzionu nebo moštárny na výrobu biomasy.

PŘI RYCHLÉM JEDNÁNÍ SLEVA !!!!

Přestože je nemovitost zapsaná v katastrálním území Uherského Hradiště, nachází se spíše blíže městu Slavičín!

Pro rychlý kontakt volejte na číslo 777 645 175

Financování zajistíme :

Hypoteční úvěr

Družstevní bydlení/nemovitost splácíte formou nájmu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Renata Ovesná

Tel:

773 551 703

Email:

renata.ovesna@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4248107
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Inzerát vydán:	22.05.2024
ID zakázky v RK:	12227
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4679 m ²
Užitná plocha:	242 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	302 m ²