

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4247996 Datum vydání: 01.11.2024

Lokalita:  
**Kladno**

Exkluzivn nabízíme ke koupi p ízemní zd ný rodinný d m s podsklepením a obytným podkrovím o dispozici 4+kk a podlahové ploše 146 m<sup>2</sup> s velkým pozemkem, umíst něho na jedine n m míst v p írod .

D m prošel v minulosti celkovou rekonstrukcí, v ásti domu jsou d ev ná eurookna, v ásti plastová okna, elekt ina, rozvody vody, kanalizace, zabezpe ovací za ízení, vytáp ní je zajišt no tepelným erpadlem s podlahovým teplovodním vytáp ním v p ízemí a radiátory v pat e.

Dominantou obývacího pokoje v p ízemí jsou kachlová kamna, starožitný nábytek, kuchy je vybavena vestavnými spot ebi i. P vodní terasa byla p estav na na prosklenou zimní zahradu s výhledem do zahrady, v p ízemí je také koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC.

V pat e potom najdeme t i samostatné ložnice a WC. Ve sklep domu, se nachází garáž, dílna, technická místnost, vstup je zajišt n po schodišti z domu a zárov venkovními vraty.

Na západní stran rozsáhlého pozemku je postavena stavba s podkrovím a to garáž pro jeden automobil a letní kuchy s podkrovním pokojem sloužícím jako ubytování pro hosty.

Na severovýchodní stran je umíst na p ízemní dvougaráž se sedlovou st echou s plochou ze zámkové dlažby s výjezdem na komunikaci. Dále zde stojí srubová kolna se sklepem. Na jihovýchodní stran je postavena srubová víceú elová hospodá ská stavba se sedlovou st echou. Jižn od garáže na západní stran pozemku je umíst n p íst ešek na venkovní posezení, na jižní stran dále chlívek pro ovce z železni ních pražc . Na ásti pozemku mezi domem a garáží je zpevn ná plocha ze zámkové dlažby, rovn ž na jižní ásti p ed domem.

Zatavn ný pozemek je mírn svažítý k jihu. Nemovitost je napojena na el. energii, vodovod, kanalizaci, na pozemku je dále k dispozici nádrž na deš ovou vodu a kopaná studna.

Na pozemku jsou ovocné a okrasné stromy, ke e, celý pozemek je oplocen. Velkým pozitivem nabízené nemovitosti je velký krásný pozemek umíst ný na velmi klidném míst v p írod , vhodné jak k rekreaci, tak k trvalému bydlení.

V obci Zichovec je vyhlášený pivovar s restaurací, obchod, školka, fotbalové h íšt , tenisový kurt. V blízkosti je nájezd na dálnici D7. Slaný, Louny 20 min., Letišt Václava Havla 35 min. jízdy autem. Pro více informací neváhejte kontaktovat maklé e nemovitosti.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ladislav Rampa**

Tel:

**+420 777 333 456**

Email:

**rampa@slanskereality.cz****Slánské reality s,r.o.**

Tel:

Adresa:

**Soukenická 57/23, 27401****Slaný**

Web:

ID inzerátu ESO:	4247996
Inzerát vydán:	22.05.2024
Inzerát aktualizován:	01.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4645 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	146 m <sup>2</sup>