

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4247441 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

**9 440 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Máte rádi historii a zároveň chcete bydlet podle svých představ? Máme pro Vás jedinou příležitost. Nabízíme Vám dům, který je určen ke kompletní rekonstrukci, se kterou Vám umíme poradit a my Vám pomoci i s výběrem stavebních firem, se kterými máme dobré zkušenosti.

Jakmile vejdete do zadvéří, hned Vám dojde, že tento dům je jedinečný. Dýchne na Vás úžasná atmosféra a chuť hned vymýšlet, kde budete vařit oběd, kde si uděláte jídelnu a kde budou například detské pokoje. V půdsíni uvidíte spoustu dveří a to znamená jediné – spousta úložného prostoru. Je zde tolik místa, že nebudete mít starost, kam dáte kola, lyže a všechno ostatní. Nebo zde budete mít sídlo firmy a uložíte si zde dokumenty? Je to na Vás. Z půdsíni se dostanete do kuchyně z obývacím, který je přechází do ložnice. Další dveře Vás zavedou do koupelny, která prošla před 20 lety rekonstrukcí. Také toaleta je po rekonstrukci z té doby, a i když to byla kdysi móda, dneska si jí uděláte podle svých představ a například vyměníte sprchový kout za infrasaunu.

Představitelství se meze nekladou. Další dveře vedou do kolárny, na schodiště a do sklepa. Už máte představu, co a jak si upravíte? Tak vymýšlejte dál, protože se přesouváme do prvního patra. Zde najdete kuchyň se spíží, dále obývací a ložnici. Zejména dům ocení dva prostory pod šikmou stěchou, které jim poslouží, jako bunkry. Dají se také využít, jako skladovací prostor nebo se o tento prostor dá zvážet ložnice. Tento dům nabízí tolik možností a příležitostí realizovat se, že budete sami překvapeni. Na zahradě velké 445 m<sup>2</sup> najdete ještě další místnost, kde si můžete udělat dílnu, venkovní kuchyň nebo klubovnu.

Příjezd k domu je zajištěn komunikací, která je po kompletní opravě a přibyla zde i parkovací místa. Provoz je zde minimální, jedná se totiž o slepou ulici.

Město Hostivice není třeba dlouze představovat, ale pár základních informací Vám zde uvedeme. Je zde naprosto kompletní občanská vybavenost. Tesco máte hned za rohem. Detský obchod Feedo, Penny a Kik 3 minuty autem. Lidl, veterina, Rossman nebo lékárna a květinářství také v dojezdové vzdálenosti 5 minut a mnoho dalšího. Milovníky procházek určitě nadchne naučná stezka kolem Hostivických rybníků nebo nově vybudovaný okruh Hostivice – epy. Zlíň a zpět.

Toto místo i tento dům rozhodně stojí za to vidět. Neváhejte a zavolejte si o termín prohlídky. V případě jakýchkoliv dotazů ohledně domu se na mě neváhejte obrátit. S financováním Vám rádi poradíme a zajistíme Vám nejlepší možné podmínky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Lucie Šlesingrová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select  
Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600  
Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4247441
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	20.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	445 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha: 150 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 108 m<sup>2</sup>