

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4247441 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

9 440 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Máte rádi historii a zároveň chcete bydlet podle svých představ? Máme pro Vás jedinou příležitost. Nabízíme Vám dům, který je určen ke kompletní rekonstrukci, se kterou Vám umíme poradit a můžeme Vám pomoci i s výběrem stavebních firem, se kterými máme dobré zkušenosti.

Jakmile vejdete do zadní části, hned Vám dojde, že tento dům je jedinečný. Dýchne na Vás úžasná atmosféra a chuť hned vymýšlet, kde budete vařit oběd, kde si uděláte jídelnu a kde budou například detské pokojíčky. V přední části uvidíte spoustu dveří a to znamená jediné – spousta úložného prostoru. Je zde tolik místa, že nebudete mít starost, kam dáte kola, lyže a všechno ostatní. Nebo zde budete mít sídlo firmy a uložíte si zde dokumenty? Je to na Vás. Z přední části se dostanete do kuchyně z obývacím, který je přechází do ložnice. Další dveře Vás zavedou do koupelny, která prošla před 20 lety rekonstrukcí. Také toaleta je po rekonstrukci z té doby, a i když to byla kdysi móda, dneska si jí uděláte podle svých představ a například vyměníte sprchový kout za infrasaunu.

Představitelství se meze nekladou. Další dveře vedou do kolárny, na schodiště a do sklepa. Už máte představu, co a jak si upravíte? Tak vymýšlejte dál, protože se přesouváme do prvního patra. Zde najdete kuchyň se spíží, dále obývací a ložnici. Zejména dům ocení dva prostory pod šikmou stěhou, které jim poslouží jako bunkry. Dají se také využít jako skladovací prostor nebo se o tento prostor dá zvážit ložnice. Tento dům nabízí tolik možností a příležitostí realizovat se, že budete sami překvapeni. Na zahradě velké 445 m² najdete ještě další místnost, kde si můžete udělat dílnu, venkovní kuchyň nebo klubovnu.

Příjezd k domu je zajištěn komunikací, která je po kompletní opravě a přibyla zde i parkovací místa. Provoz je zde minimální, jedná se totiž o slepou ulici.

Město Hostivice není třeba dlouze představovat, ale pár základních informací Vám zde uvedeme. Je zde naprosto kompletní občanská vybavenost. Tesco máte hned za rohem. Detský obchod Feedo, Penny a Kik 3 minuty autem. Lidl, veterina, Rossman nebo lékárna a květinářství také v dojezdové vzdálenosti 5 minut a mnoho dalšího. Milovníky procházek určitě nadchne naučná stezka kolem Hostivických rybníků nebo nově vybudovaný okruh Hostivice – epy. Zlíň a zpět.

Toto místo i tento dům rozhodně stojí za to vidět. Neváhejte a zavolejte si o termín prohlídky. V případě jakýchkoliv dotazů ohledně domu se na mě neváhejte obrátit. S financováním Vám rádi poradíme a zajistíme Vám nejlepší možné podmínky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lucie Šlesingrová

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



ID inzerátu ESO:	4247441
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	20.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	445 m ²
Užitná plocha:	150 m ²

Podlahová plocha: 150 m²

Zastav ná plocha: 108 m²