

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4247164 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele Vám představujeme výjimečnou nabídku prodeje krásného rodinného domu v oblíbené a klidné lokalitě Brno - Jehnice, který kombinuje pohodlí a bydlení s nedotčenou přírodou přímo na dosah. Tento exkluzivní dům nabízí ideální místo pro váš nový domov.

Rodinný dům se rozprostírá na užité ploše 299 m² a jeho dispozice 5+kk je navržena tak, aby poskytovala dostatečný prostor pro pohodlné bydlení i společenský život. Dům prošel rekonstrukcí v roce 2002 a je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Kromě tří pokojů s kuchyní a třech koupelen nabízí dům také šatnu, technickou místnost a další prostory, které uspokojí všechny vaše potřeby. Okna jsou plastová, s plynokenními roletami a vybavená sítí proti hmyzu.

Pro majitele vozidel je k dispozici garáž a až 6 parkovacích stání, z toho 3 krytá. Navíc je zde dostatek prostoru i pro parkování karavanu, což ocení každý milovník cestování.

Jedním z hlavních lákadel tohoto domova je jeho krytý bazén s protiproudem obložený žulovou deskou, který poskytuje skvělou příležitost pro relaxaci a zábavu v každém ročním období. A už si chcete zaplavat v horkých letních dnech nebo se chcete uvolnit po dlouhém dni v práci, tento bazén je perfektním místem k odpočinku. K příjemnému posezení za každého počasí slouží široká markýza.

Zahrada o velikosti 745 m² je pečlivě udržovaná, studna a vydlážděné ohniště s plynovým ohřevem se zavedenou elektřinou, nabízí dostatek prostoru pro venkovní aktivity, relaxaci i sportování. Celodenní slunce zajišťuje, že vaše zahrada bude vždy zářit v plné kráse a nabídne vám nejen krásný výhled, ale i ideální prostor pro odpočinek ve stínu stromů nebo na slunci.

Pro milovníky golfu bylo též zbudováno golfové odpaliště. Také zde naleznete prostorný zastřešený kotec se zateplenou boudou. Na zahradě, která poskytuje dostatek soukromí se nachází ovocné stromy s bohatou rozkvětenou úrodou, která každý rok plodí velkou úrodu, dále švestky, blumy a jablko. Zkeřpak rybíz a angrešt.

Poloha domu v Jehnicích je dalším z významných plusů. Okolní lesy zaručí čerstvý vzduch a klid, který v dnešní uspěchané době stále více lidí hledá. Zároveň se nejedná o izolovanou lokalitu – dům je v blízkosti zastávky MHD, základní škola, nově zbudovaná školka pro děti a všechny potřebné služby jsou na dosah. Každoročně se zde konají tradiční krojované hody, Ostatky, Majáles a další.

Nezapomeňte, že domov, jako je tento, se na trhu objevuje jen zřídka. Pokud máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na možnost ukázat vám vaši potenciální novou adresu, kde začnete psát další kapitoly svého života.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michaela
ermáková**

Tel:

+420 778 544 778

Email:

michaela@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.R.O.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

V případě zájmu nebo pro další informace neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši návštěvu, kde si můžete tento nádherný dům prohlédnout a přesvědčit se o jeho kvalitách na vlastní oči. Víme, že se zde budete cítit jako doma od prvního okamžiku.

Zařizujeme i prohlídky online a poskytujeme kompletní servis spojený s koupí nemovitosti. Těšíme se na vaši reakci a případné dotazy. Váš budoucí domov na vás čeká!

ID inzerátu ESO:	4247164
Inzerát vydán:	17.05.2024
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1180 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	299 m ²
Plocha zahrady:	744 m ²