

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4247110 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 650 000 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Kolaudujeme!!!

V exkluzivním zastoupení developera, Vám představujeme nabídku nových viladomů, které jsou synonymem pro komfort, moderní design a život v souladu s přírodou.

Tyto unikátní bytové jednotky se nacházejí v malebné obci Hodčovice, která kombinuje klid venkova s výhodami rychlé dostupnosti do Brna a Vyškova.

Mezonetový byt 6+kk s terasou a zahradou označený B2B zabírá 1 dvoupodlažního rodinného domu.

Podlahová plocha bytu je 152m<sup>2</sup> a výměra zahrady s terasou činí 193m<sup>2</sup>.

Ke každému bytu náleží 2 vymezená parkovací místa před domem.

Vzhledem k velikosti a dispozici bytu jsou tyto mezonety ideálním řešením pro větší rodiny, které hledají dostatek prostoru a soukromí pro všechny členy domácnosti.

Standardní vybavení bytu zahrnuje moderní technologie a prvky:

- tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním
- rekuperace a příprava na klimatizaci
- velkoformátová okna s izolačními trojskly
- elektricky ovládané předokenní žaluzie
- bezpečnostní systém s pohybovými senzory
- vinylové podlahy v příjemném dekoru dřeva
- moderní, nadčasové koupelny od studia Ptáček
- oplocení pozemku

Domy jsou postaveny v energetické třídě B tj. velmi úsporná.

Hodčovice jsou samostatnou obcí 4km východně od Slavkova u Brna a 23km jihovýchodně od Brna.

Žije zde cca 1000 obyvatel a najdete zde základní občanskou vybavenost - základní školu do pátého ročníku, mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště.

Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí obce dostupné turistické trasy a cyklotrasy ideální pro výlety do přírody. Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený 11km.

Naši finanční poradci vám rádi pomohou najít ideální financování.

ID inzerátu ESO:	4247110
Inzerát vydán:	17.05.2024
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	361 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	152 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Lepold**

Tel:

**+420 778 544 779**

Email:

**jakub@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

Plocha zahrady:

193 m<sup>2</sup>