

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4247085 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 500 000 K**

Lokalita:

## Chomutov

Nabízíme k prodeji horský Rodinný d m v osobním vlastnictví v Lou né pod Klínovcem o celkové užité ploše 360 m<sup>2</sup>, s vlastním pozemkem o velikosti 1408m<sup>2</sup> s možností vybudování parkovacích míst pro 2 - 4 automobily vedle domu s obrovským potenciálem jak pro bydlení tak i na investici.

D m je v p vodním stavu, áste n podsklepený. V 1.NP nalezneme chodbu, 3 Pokoje, 1 pr chozí pokoj do kuchyn , kuchy , koupelnu. V mezipat e se nachází WC. V 2.NP nalezneme 3 pokoje. V podkroví je možnost vybudovat další 2 pokoje. D m je napojen na vodovodní ád a na elekt inu, vytáp n je krbem a kamny. D m je možný využívat jak k celoro nímu bydlení, k rekreaci a nebo jako apartmánový d m - výborná investic ní p íležitost.

Nemovitost se nachází blízko N meckých hranic a v dosahu zimních i letních sportovních p íležitostí.

Milovníci sn hu ocení sjezdovky vzdálené pár minut autem. Klínovec - 2 min, Boží dar - 5 min, Fichtleberg - 12 min. Milovníci cyklistiky jst ocení p ípravené trasy v rámci Trail park Klínovec - 8 min. I milovníci turistiky si p íjdou na své, je zde spousta turistických tras jak na eské, tak i na n mecké stran hranice.

Nemovitost má obrovský potenciál.

Pr kaz energetické náro nosti budovy zatím nebyl p edložen, z tohoto d vodu uvádíme t . G.

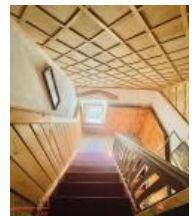
Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat maklé e nabídky a domluvit si prohlídku.

Vy ídíme výhodné financování nemovitosti.

Finance.Reality.Spolu.

ID 45219

ID inzerátu ESO:	4247085
Inzerát vydán:	17.05.2024
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1408 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	360 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	122 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**https://realityspolu.cz**