

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4247080 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

25 500 000 K

Lokalita:

Ústí nad Labem

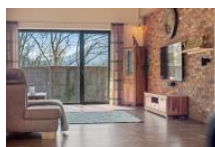
Nově v naší nabídce naleznete ke koupi luxusní rodinný dům, který se nachází na okraji obce Sebusín mezi Litoměřicemi a Ústím nad Labem. Rodinný dům je situovaný do dispozice 5+1, nachází se mimo zástavbu a je nadstandardně vybaven.

Dům o užitné ploše 274 m² stojí na pozemku o velikosti více než 2300 m². Z pozemku máte nádherný výhled do klidného okolí, například na blízkou řeku Labe. Tento moderní dům disponuje krytým a vyhřívaným bazénem, vlastním ovocným sadem anebo také kompletním bezpečnostním systémem, který je zavedený v celém domě.

Přivstupu do objektu naleznete prostorný kuchyňský kout s jídelnou, který je propojený také s velkým obývacím pokojem. Dále naleznete v přízemí také technickou místnost, samostatné WC a krásnou koupelnu s další toaletou, případně také garáž, která je v současnosti využívána spíše jako skladová místnost. V horním patře objektu naleznete několik samostatných místností, které v současnosti slouží jako ložnice, pokoje pro hosty a také jako dětské pokoje. V patře dále najdete další dvě koupelny s toaletou anebo také vstup na prostornou terasu, ze které máte skvělý výhled do klidného okolí. Objekt je také podsklepený.

Tento luxusní rodinný dům byl postavený z kvalitních cihel a betonu, který je vkusně zpracovaný. Nemovitost je vybavena technologií Chytrý dům, díky které můžete všechny systémy domu ovládat pohodlně ze svého telefonu, případně dále rekuperací. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem společně s krbovými kamny a tepelnými vrty o hloubce až 80 metrů. V celém domě naleznete moderní podlahové topení a chlazení. Rodinný dům disponuje dalšími dvěma garážemi, které se v současnosti využívají pro uskladnění zahradní a sezónní techniky.

Dům je vhodný pro početnou rodinu, která hledá moderní a luxusně zařízený dům na klidném místě pro své útulné rodinné bydlení. Nabídka pouze pro vážné zájemce! Veškerá dokumentace a další informace vám rádi poskytneme na vyžádání. V případě vašeho zájmu o sjednání prohlídky neváhejte kdykoliv kontaktovat Dobrou realitku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrerealitka.cz

Dobrá realitka

Tel:

+420602435329

Adresa:

**Velká Dominikánská
102/23, 412 01 Litoměřice-
Msto**

Web:

www.dobrerealitka.cz

ID inzerátu ESO:	4247080
Inzerát vydán:	17.05.2024
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2324 m ²
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	274 m ²
Podlahová plocha:	370 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²

Plocha zahrady: 2234 m²

Zastav ná plocha: 190 m²