

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4246851 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

Lokalita:  
**Vsetín**

Hledáte příjemné místo k životu?

Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi samostatně stojící rodinný d m v Semešíně, v malebném prostředí vsetínských vrchů. D m se nachází na polosamotě obklopené přírodou, na sluneční straně kopce. Semešín je vesnice, součástí města Vsetína ve Zlínském kraji. Nachází se asi 3 km na severozápad od Vsetína.

D m může být využíván jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci. D m vyžaduje rozsáhlou kompletní rekonstrukci či demolici. D m byl dříve trvale obydlen, nyní je již nějakou dobu neobydlený a čeká na nového majitele, který si ho zdokonalí dle svých vlastních představ. Okolní domy jsou trvale obydlené. Vlastní studna, septik.

1. podzemní podlaží – klenbový sklep 7,2 m<sup>2</sup>, přístup z domu, výška 1,5 m.

1. nadzemní podlaží – pokoj 22,0 m<sup>2</sup>, kuchyně 12,6 m<sup>2</sup>, chodba 9,6 m<sup>2</sup>, komora 2,5 m<sup>2</sup>, koupelna 8,1 m<sup>2</sup>.

2. nadzemní podlaží (obydlené podkrovní) – 2 místnosti cca 30 m<sup>2</sup>, přístup pouze zvenku po žebříku.

Celková plocha pozemku činí 3 310 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvorek 254 m<sup>2</sup> + zahrada 1 234 m<sup>2</sup> + trvalý travní porost 1 822 m<sup>2</sup>).

Semešín je velmi atraktivní místo vyhledávané turisty pro svou velmi klidnou polohu a nabízí mnoho možností pro turistiku, cyklistiku, relaxaci, houbaření atd.

Koupi domu lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit.

ID inzerátu ESO:	4246851
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	16.05.2024
ID zakázky v RK:	7171
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3310 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	3310 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	3056 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	254 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávková 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**