

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4246046 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:

Šumperk

Hledáte dům pro velkou rodinu, vícegenerační nemovitost a nebo investiční nemovitost s velkým potenciálem? Tak právě pro Vás máme dům, který se nachází v Novém Malíně a který nabízí spoustu možností pro bydlení.

Obec Nový Malín se nachází 1km od obce Šumperk v Olomouckém kraji. Obec leží na úpatí Jeseníků a nabízí množství možností pro turistické výlety, cyklo výlety a napojit se zde můžete i na běžkašské stezky. A už máte rádi historii, kulturu nebo přírodu, určitě najdete něco pro sebe.

Veškerá občanská vybavenost je přímo v obci (2 mateřské školy, základní škola, obchody, pošta, zdravotní středisko, veterinární klinika). Za zmínku určitě stojí dobrá dostupnost MHD.

V roce 2018 započali stávající majitelé rozsáhlou rekonstrukcí. V celém domě proběhla izolace podlah, je zde nové podlahové topení a plynový kondenzační kotel. Samozřejmě jsou také nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Nepřehlédnutelná jsou zřejmě nová dřevěná okna a dveře značky Vekra.

Plochu domu je rozděleno na 2 samostatné bytové jednotky se samostatným vchodem.

V přední části domu se nachází jeden kompletně zrekonstruovaný byt o velikosti 65m² a dispozici 2+kk.

Ve druhé části domu se nachází byt o velikosti 105m² a dispozici 2+kk, který je před dokončením bez finálních povrchů. Dokončit jej můžete podle vlastních představ.

V roce 2021 proběhla rekonstrukce střešního systému, kontroly krovu, vyložkování komínů a je zde nová střešní krytina značky Ruukii. Celý podlahový prostor je kompletně zateplený a nabízí tak ohromný potenciál a umožňuje rozšíření o další bytové jednotky.

Pokud hledáte investiční příležitost s možností dalšího zhodnocení, tento dům je pro vás ideální volbou.

V případě, že Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Na prohlídkách se na Vás bude těšit Anna Žváčková

ID inzerátu ESO:	4246046
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	14.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	892 m ²
Užitná plocha:	194 m ²
Podlahová plocha:	194 m ²
Zastavěná plocha:	220 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Anna Žváčková DiS.

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select
Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

