

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4246046 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

Lokalita:

## Šumperk

Hledáte dům pro velkou rodinu, vícegenerační nemovitost a nebo investiční nemovitost s velkým potenciálem? Tak právě pro Vás máme dům, který se nachází v Novém Malíně a který nabízí spoustu možností pro bydlení.

Obec Nový Malín se nachází 1km od obce Šumperk v Olomouckém kraji. Obec leží na úpatí Jeseníků a nabízí množství možností pro turistické výlety, cyklo výlety a napojit se zde můžete i na běžkařské stezky. A už máte rádi historii, kulturu nebo přírodu, určitě najdete něco pro sebe.

Veškerá občanská vybavenost je přímo v obci (2 mateřské školy, základní škola, obchody, pošta, zdravotní středisko, veterinární klinika). Za zmínku určitě stojí dobrá dostupnost MHD.

V roce 2018 započali stávající majitelé rozsáhlou rekonstrukcí. V celém domě proběhla izolace podlah, je zde nové podlahové topení a plynový kondenzační kotel. Samozřejmě jsou také nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Nepřehlédnutelná jsou zřejmě nová dřevěná okna a dveře značky Vekra.

Podízemí domu je rozděleno na 2 samostatné bytové jednotky se samostatným vchodem.

V přední části domu se nachází jeden kompletně zrekonstruovaný byt o velikosti 65m<sup>2</sup> a dispozici 2+kk.

Ve druhé části domu se nachází byt o velikosti 105m<sup>2</sup> a dispozici 2+kk, který je před dokončením bez finálních povrchů. Dokončit jej můžete podle vlastních představ.

V roce 2021 proběhla rekonstrukce střešiny včetně kontrol krovu, vyložkování komínů a je zde nová střešní krytina značky Ruukii. Celý podílní prostor je kompletně zateplený a nabízí tak ohromný potenciál a umožňuje rozšíření o další bytové jednotky.

Pokud hledáte investiční příležitost s možností dalšího zhodnocení, tento dům je pro vás ideální volbou.

V případě, že Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Na prohlídkách se na Vás bude těšit Anna Žváčková

ID inzerátu ESO:	4246046
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	14.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	892 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	194 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	194 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	220 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Anna Žváčková DiS.**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select  
Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

