

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4245883 Datum vydání: 21.07.2024

Lokalita:  
**Tachov**

Exkluzivn nabízíme k prodeji rodinný d m (s možností dvougenera ního bydlení) o velikosti 5+2, 230 m<sup>2</sup>, v obci Branka u Tachova. K domu náleží 2 velké garáže. D m je rozd len na p ízemí, s vchodovými dve mi kde se nachází obývací (spole enská místnost) s krbem, mini barem, velkou spižírnou, 2x WC, kuchy a sušárna. V prvním pat e se nachází kuchy , obývací pokoj se vstupem na lodžii, 1xpokoj, WC, koupelna s vanou, chodba, p edsí a vchodové dve e s p ístupem p ímo na zahradu. V druhém pat e jsou dv ložnice se vstupem na lodžii, dále koupelna se sprchovým koutek a WC. Elektrické rozvody jsou v m di. Kotel je na tuhá paliva. Odpad sveden do septiku v roce 2024 bude realizace p ípojky ve ejné kanalizace, voda z ve ejného adu. D m se nachází nedaleko hranic s N meckem, vzdáleném 5km cca 5 min. a Tachovem vzdáleném 10km. Velice krásná a klidná lokalita je naprosto jedine ná, s krásným výhledem do krajiny a vodní plochu v oáze zelen a klidu, kde vedení obce investuje do jejího rozvoje tak, aby se obyvatel m stále více zp íjem ovalo bydlení v obci. S p ípadným financováním rádi pom Źeme. Pro bližší informace i domluvení prohlídky, kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4245883
Inzerát vydán:	13.05.2024
Inzerát aktualizován:	21.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	865 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	230 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Kroupa**

Tel:

**+420 731 662 054**

Email:

**kroupa@krausovareality.cz****WOW Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 473/27, 30100****Plze**

Web:

**www.wowreality.cz**