

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4245868 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:

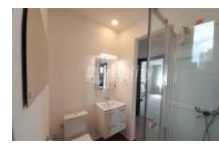
### Kutná Hora

Hledáte domov na správné adrese? Zprostředkujeme Vám prodej zajímavého domu ve Zruči nad Sázavou, jedná se o barokový pldomek 3+1 se zahradou a bezproblémovým parkováním. V pldízemí naleznete zádveží, odsud je vstup do kuchyně, koupelny, sklepa a také do obývacího pokoje v pldízemí, odtud vedou schody do 1. patra. Zde se nachází 2 ložnice o celkové velikosti 29,7 m<sup>2</sup>. Rozměr sklepa je 17 m<sup>2</sup>. Pozemek 300 m<sup>2</sup> včetně domu. Na zahradě je plechová snadno demontovatelná garáž, neuvedená na KN. K dispozici je také 30 m<sup>2</sup> velká plot. D m je ve velmi dobrém stavu a prodává se v etně veškerého vybavení - kuchyňská linka s vestavnou troubou a indukční varnou deskou, mikrovlnka, lednice, pračka, sušička, LED TV, 2 manželské postele, nový rozkládací gauš, stůl, 4 židle. Topení je řešeno novým elektrokotlem pldípojeným do nových radiátorů. Je zde možnost topit i kotlem na TP a plynovým kotlem, ale ty jsou aktuálně nefunkční. Dále je možno topit kamny na uhlí. Sít elektřina 3x25A, zaveden obecní vodovod a kanalizace, bezdrátový internet, plyn je pldíveden do budovy, ale nyní je odpojen plynem. D m je ihned pldipravený k nastěhování.

Okolí je obklopené krásnou přírodou, zároveň zde máte veškerou občanskou vybavenost a kulturní památky města na dosah.

Výhodou je i blízkost dálnice.

ID inzerátu ESO:	4245868
Inzerát vydán:	13.05.2024
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	281 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	17 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	163 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Zákaznická linka

Tel:

**+420 774 787 710**

Email:

**jihlava.kancelar@arealityvysocina.cz**

#### Areality Vysočina

Tel:

**567 214 637**

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01****Jihlava**

Web:

**[www.arealityvysocina.cz/](http://www.arealityvysocina.cz/)**