

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4245739 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 200 000 K**

Lokalita:

### Havlík v Brod

Nabízím k prodeji krásný a prostorný dvougenera ní rodinný d m v obci Horní Krupá u Havlí kova Brodu.

V p ízemí domu je bytová jednotka 4+1 s koupelnou a odd lenou toaletou, v pat e rovn ž. Zastav ná plocha domu je 143 m<sup>2</sup>, zahrada 899 m<sup>2</sup>. D m je sv tlý a celý podsklepený. Dvougaráž 36 m<sup>2</sup> má montážní jámu. V koteln domu je nový kotel na tuhá paliva. Na pozemku je p ípojka na plyn a malá kuchy ka.

Voda z obecního vodovodu, dalším p ípojeným zdrojem pitné vody je nedaleká studna. Odpadní voda je svedena do septiku s p epadem do kanalizace.

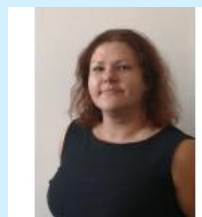
Ve spodní ásti pozemku te e potok, což umož ũje neomezen zalévat zahradu i za velkého sucha.

Pokud hledáte d m v klidné obci obklopené p írodou, s možností zahrádka ení neváhejte mne kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4245739
Inzerát vydán:	13.05.2024
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1042 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	286 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	143 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	899 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	143 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Pavlína Machková

Tel:

**+420 774 787 706**

Email:

**[machkova@arealityvysocina.cz](mailto:machkova@arealityvysocina.cz)**

#### Areality Vyso ina

Tel:

**567 214 637**

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01  
Jihlava**

Web:

**[www.arealityvysocina.cz/](http://www.arealityvysocina.cz/)**