

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4245712 Datum vydání: 24.10.2024

Cena za nemovitost:

**9 650 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Hledáte jedinečnou lokalitu? Moderní bydlení? Dům zasazený v přírodě a zároveň nedaleko nedaleko města Olomouc?

Představujeme Vám projekt výstavby 3 nových rodinných domů v obci Hlubočky u Olomouce. Projekt RD Hlubočky nabízí ideální kombinaci moderního bydlení se zahradou a zastřešeným parkovacím stáním. Každý z rodinných domů je orientovaný na jihozápad, čímž zajišťuje soukromí. Lokalita výstavby nových rodinných domů je zasazená v okrajové části lesa.

Stavební pozemky pracovně označené A, B, C nabízí celkové výměry A - 1269 m<sup>2</sup>, B - 1309 m<sup>2</sup> a C - 1579 m<sup>2</sup> a všechny shodně nabízejí zastavěnou plochu 205,2 m<sup>2</sup>.

Dvoupodlažní domy s celkovou užitnou plochou 178,6 m<sup>2</sup> jsou situovány do mírně svažitého terénu. Vnitřní uspořádání je navrženo tak, aby charakter domu maximalizoval možnosti stavebního pozemku. V 1.NP domu se nachází zádvež (3,5 m<sup>2</sup>), zádvež (3,1 m<sup>2</sup>), šatna (5,5 m<sup>2</sup>), prádelna/technická místnost (6,7 m<sup>2</sup>), hala (9,2 m<sup>2</sup>), jídelna (15 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (30,5 m<sup>2</sup>), kuchyně (8,6 m<sup>2</sup>), spíž (3,9 m<sup>2</sup>), sklad (4,7 m<sup>2</sup>), terasa (22 m<sup>2</sup>), koupelna/WC hosté (4,1 m<sup>2</sup>), pokoj (14,6 m<sup>2</sup>), pokoj (14,6 m<sup>2</sup>), koupelna (9,1 m<sup>2</sup>), ložnice (13,1 m<sup>2</sup>), šatna (6 m<sup>2</sup>), chodba (14,9 m<sup>2</sup>). Ve 2. NP se nachází pracovna/případně pokoj pro hosty (15 m<sup>2</sup>) a lávka do zahrady (10 m<sup>2</sup>). U vstupu do domu se nachází kryté stání (23,8 m<sup>2</sup>) a zápraží (14,3 m<sup>2</sup>).

U domu naleznete prostorné kryté parkovací stání a dostatečné parkování pro další 3 až 4 osobní vozy před každým domem na vlastním pozemku.

Konkrétně, tento nabízený stavební pozemek má výměru 1269 m<sup>2</sup> a je v inzerovaném situačním plánu pracovně označen písmenem "A".

Jednopodlažní dům s obytným podkrovím o celkové užitné ploše 178,6 m<sup>2</sup> a dispozicí 5+1 je situovaný zčásti na rovinatém a zčásti na svažitém terénu. Dům se prodává ve standardu hrubé stavby. Ta zahrnuje základovou desku, hydroizolaci a tepelnou izolaci, stavbu z keramických pálených cihel o minimální tloušťce zdiva 440 mm včetně opláštění a vlny, klempířské prvky, hliníkové okenní rámy s trojsklem, dále oplocení, pergolu, finální fasádu, bílou omítkovinu a kompletní dřevěné prvky.

Uvedená cena zahrnuje pozemek včetně standardu hrubé stavby, právních služeb a provize RK. Realizace interiéru a dokončovací práce si kupující bude realizovat dle svého uvážení a rozpočtu.

Výstavba již byla zahájena. Plánované dokončení hrubých staveb konec roku 2025. V rámci projektu pro vás připravujeme a rádi vám nabídneme zvýhodněné úvraty, které je připravené tomuto projektu na míru naším finančním poradcem po konzultaci a upřesnění vstupních informací s jednotlivými zájemci o koupi.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Karel Pazdera

Tel:

**+420731648458**

Email:

**karel.pazdera@re-max.cz**

### RE/MAX MONARCHA

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

Více informací získáte u makléře nabídky a následně na naší společné osobní schůzce.

ID inzerátu ESO:	4245712
Inzerát aktualizován:	24.10.2024
Inzerát vydán:	13.05.2024
ID zakázky v RK:	388789
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	1269 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	178 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	205 m <sup>2</sup>