

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4245694 Datum vydání: 20.12.2024

Lokalita:  
**Kolín**

Jedine ná p íležitost! K prodeji je rodinný d m s prostornou zahradou v samém srdci m sta Pe ky, který p ináší nejen komfort soukromí, ale i výhody m stského života. Nachází se v klidné ulici Masarykovo nám stí.

Tento cihlový d m, nacházející se na pozemku o rozloze 511 m2 se zastav nou plochou 140m2 a s p ilehlou zahradou o velikosti 261 m2 nabízí nejen prostorné rodinné bydlení, ale také možnost vytvo ení dvou samostatných byt .

Jedná se o p ízemní d m s podkrovím, které poskytuje potenciál k vytvo ení dvou menších byt , což dává p íležitost jak pro rodinu s pot ebou odd leného bydlení, tak i pro investory.

Dispozice domu 4kk zahrnuje p edsí , ze které po pravé stran je vstup do kuchyn , dále do pokoje a do koupelny s vanou a toaletou. Nachází se zde i menší místnost, kterou lze využít jako pracovnu nebo spíž.

Po levé stran je vstup do v tšího pokoje a odtud dále do menšího pokoje s p ístupem do koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

D m v p vodním stavu nabízí možnost rekonstrukce dle vašich p edstav a pot eb. Na pozemku se dále nachází dv dílny, které nabízejí adu možností pro vaše koní ky a zájmy.

P edností je prostorná zahrada a další p ilehlá zahrada, což dává široké možnosti využití pro relaxaci a společenské aktivity.

Umož uje vytvo ení útulného grilovacího koutu, ideálního pro letní ve ery strávené s rodinou a p áteli. Je zde dostatek místa pro posezení a pikniky, kde si m žete vychutnat klidný odpo ínek nebo po ádat rodinné oslavy a setkání s blízkými.

Obec Pe ky poskytuje veškerou pot ebnou ob anskou vybavenost, v etn škol, obchod a sportoviš . S vynikající dopravní dostupností, v etn vlakového spojení sm rem do Prahy, Kolína, Pardubic a blízkostí dálnice D11 (vzdálené p íbližn 6 km), je tento d m skv lou volbou pro ty, kte í ocení klidnou atmosféru venkovského života s pohodlným p ístupem do v tších m st. D m i jednotlivé místnosti si m žete prohlédnout ve virtuální prohlídce.

Pro více informací a domluvení prohlídky m prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4245694
Inzerát aktualizován:	20.12.2024
Inzerát vydán:	13.05.2024
ID zakázky v RK:	12131
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	772 m2
Užitná plocha:	140 m2
Zastav ná plocha:	139 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdenka Kurinová**

Tel:

**+420 736675344**

Email:

**zdenka.kurinova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**