

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4245492 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

11 500 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Zd ná novostavba rodinného domu, dokon ená a kolaudovaná na podzim roku 2019.

Tento moderní domov nabízí celkovou užitnou plochu 158 m², orientovanou na jihovýchod, na pozemku o rozloze 743 m². Nemovitost se skládá ze dvou samostatných budov: prostorné garáže s bo ním vstupem a nad ní bytu 1 + kk o velikosti 27 m², s vlastním malým kuchy ským zázemím a koupelnou, ideálního pro využití jako pracovna i garsoniéra. Koupelna s WC a kuchy ské zázemí jsou ve stavu „p ipraveno k dokon ení.

Hlavní obytná budova má samostatný vchod ze strany a je p ístupná i p es zast ešenou terasu, která elegantn propojuje ob stavby. V p ízemí se nachází zádve í s technickou místností, pokoj pro hosty s koupelnou a samostatné WC.

Koupelna se vstupem z pokoje je ve stavu „p ipraveno k dokon ení.

Centrální prostor domu tvo í kompletn vybavená kuchy , obývací pokoj s otev eným krovem a v jeho pr elí s francouzskými okny. Vytáp ní v p ízemí je ešeno teplovodním podlahovým vytáp ním.

V pat e se z prostorné podesty vstupuje na jedné stran do ložnice, na druhé do d tského pokoje a koupelny s WC. V horním pat e je vytáp ní ešeno radiátory, v koupeln pak podlahovým vytáp ním a radiátorovým žeb íkem.

Z obývacího pokoje je p es terasu p ímý p ístup na okrasnou zahradu s malým jezírkem a skalkou, menší užitkovou zahradu se zahradním domkem a vedle terasy je sezónní bazén.

Odpad je sveden do nov vybudované tlakové kanalizace.

V okolí domu je dostupná v tšina obvyklé ob anské vybavenosti. V dochozí vzdálenosti se nachází místní obchod a pivnice. Pro rodiny s d tmi je zde školka, fotbalové a multifunk ní h íšt . Kolem obce je rozmanitá lenitá krajina a p íroda. Obec je dob e dostupná autem i ve ejnou dopravou, s rychlým spojením do centra Prahy.

V dojezdové vzdálenosti do 5 minut je historické m sto Kostelec nad ernými lesy, kde je škola, léka ská za ízení, supermarket, obchody, sportovní areály a kulturní vyžití. Nabízí širokou škálu kulturních akcí, jako jsou výstavy, besedy a festivaly. M sto se pyšní historickým zámekem a je prohlášeno za m stskou památkovou zónu díky svým architektonickým kvalitám.

Cena za nemovitosti je v etn nemovitého vybavení. R zné movité za ízení jak v interiéru, tak exteriéru lze ponechat po edchozí domluv .

Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem, se kterým Vám rádi pom žeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím stanovených kritérií.

Pokud máte zájem o tuto jedinečnou příležitost, neváhejte nás kontaktovat.

Těšíme se na Vás na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4245492
Inzerát vydán:	10.05.2024
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	743 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	158 m ²
Plocha zahrady:	609 m ²
Zastavěná plocha:	134 m ²