

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4245437 Datum vydání: 30.10.2024

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

Lokalita:

## Tebí

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvougenerační nemovitost rozdlenou na dva rodinné domy pod jedním číslem popisným s hospodářským přístavkem v obci P edín v kraji Vyso ina.

Celková plocha pozemku, na kterém domy stojí, je 370m<sup>2</sup> a nachází se přímo v centru obce.

Domy jsou vhodné k rekonstrukci, ale můžete se okamžitě i využívat a postupně přestavovat.

Při rekonstrukci je zde možnost využít dotační titul Nová zelená úsporám a Opravy dle mpo babcie.

Součástí užitná plocha obou domů je 130,2m<sup>2</sup> ( 50,5m<sup>2</sup> a 79,7m<sup>2</sup> ).

Zastavěná plocha a nádvoří je 293m<sup>2</sup>.

Ideální pro vybudování rodinného bydlení dle vlastních představ.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě - plyn, elektřina, voda a obecní kanalizace.

Ohledně bližších informací a vyžádání více fotografií volejte na 721 193 613.

V P edín žije cca 700 obyvatel a je zde základní obanská vybavenost.

Nachází se zde mateřská a základní škola s družinou, dětské hřiště, fotbalové hřiště, obchod s potravinami, knihovna, pošta, hospoda a ordinace praktického a dětského lékaře.

Další obanská vybavenost je v 15 km vzdálené Tebici, nebo ve 30 km vzdálené Jihlavě.

Kousek za domem je rybník, okolí obce je plné lesů, ideální lokalita pro milovníky přírody.

Uvolní ihned po podpisu vlastnických práv.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou i úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. titulu "G", což ovšem neznamená, že do této en. titulu opravdu patří.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Klimeš**

Tel:

**+420 778 700 461**

Email:

**petr@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

ID inzerátu ESO:	4245437
Inzerát vydán:	10.05.2024
Inzerát aktualizován:	30.10.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	370 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	170 m <sup>2</sup>