

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 100 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4245087 Datum vydání: 31.12.2024

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Zprostředkujeme Vám ke koupi rodinný d m s dispozicí 5+kk o užité ploše 166 m<sup>2</sup>, vystavěného na parcele o velikosti 800 m<sup>2</sup>. v obci Dobrovice , okres Mladá Boleslav. D m byl vystavěn v roce 1978 a po koupi domu stávajícím vlastníkem d m prochátel postupnou rekonstrukcí a to včetně elektrických rozvodů . V roce 2010 byla položena nová stěcha, v roce 2022 bylo instalováno tepelné čerpadlo a v roce 2024 FVE 10kWp + 14 kW baterie, což zajišťuje nízké provozní náklady v návaznosti na elektrickou energii. Vlastní obytná plocha o výměře 98,4 m<sup>2</sup> sestává ze dvou nadpodlaží v jehož prvním se nachází vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a vanou, samostatná toaleta, obývací pokoj s kuchyňským koutem jehož kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči. V tomto nadpodlaží nalezneme také pokoj, který lze využít jako ložnici, nebo pracovnu a také vstup na terasu a zahradu. Ve druhém nadpodlaží nalezneme tři ložnice z čehož jedna slouží jako ložnice pro rodiče a dvě jako dětské pokojíky. D m je z jedné poloviny podsklepen a je zde umístěna technologie FVE a tepelného čerpadla. K domu náleží také garáž s dílnou a zahrada, kde nalezneme vzrostlé stromy, keř, pískoviště, trávník a také houpačky, pískoviště a domeček pro děti. Dopravní dostupnost zajišťují autobusy MHD jejíž zastávka je pouze dvě minuty od domu a vlastní autobusové nádraží je od domu v docházkové vzdálenosti pěti minut. V Dobrovice je kompletní občanská vybavenost a je nutno také zmínit velmi dobrou dostupnost do Mladé Boleslavi, která je v dostupnosti deseti minut a také dostupnost na dálnici D 10 Praha – Turnov. D m se prodává včetně vybavení vyjma jídelního stolu, pralisky a sušičky. Vzhledem k těmto všem atributům, doporučujeme tento d m ke koupi.

ID inzerátu ESO:	4245087
Inzerát aktualizován:	31.12.2024
Inzerát vydán:	09.05.2024
ID zakázky v RK:	12099
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	166 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	166 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	48 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	703 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	97 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Bílek**

Tel:

**+420 605254104**

Email:

**jiri.bilek@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**