

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4245053 Datum vydání: 22.10.2025

Cena za nemovitost:

4 740 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme výjimečnou nemovitost. Jde o objekt bývalé fary z roku 1848, jejíž nejstarší části zde stály pravděpodobně ještě dříve. Dnes je nemovitost vedena jako rodinný dům, kde vládne unikátní genius loci. Přesto není nijak památkově chráněna a nový majitel si ji může upravit dle svých preferencí a potřeb. Dle územního plánu spadá pozemek do plochy bydlení a občanské vybavenosti. Objekt dlouhou dobu chátral. V letech 2012-2014 byl stav nemovitosti stabilizován za pomoci odkopání obvodového zdiva, zřízení drenáže a zhotovení nové střechy vč. krovů a klempířských prvků. Ve stejné době byla v nemovitosti udělána nová elektroinstalace vč. pojistkové skříně a vyrobeny repliky původních dřevěných oken které jsou částečně, provizorně instalované a částečně na nemovitosti uložené. Obojí bohužel utrpělo dílčí škody ze strany vandalů. Došlo také na dostavbu jižního křídla kde se měl nacházet samostatný, mezonetový byt. Celkově je prostor velkorysý díky prvkům jako jsou vysoké trámové stropy(některé původně i malované), velká okna, "zámecké" kazetové interiérové dvoukřídle dveře, nebo dřevěné podlahy z širokých fošen(80cm). Náš vizualizační 3D půdorys domu je navržen jako tři jednotky s dispozicí 3+kk a 2x 2+kk, stejně jednoduše můžou být v domě pouze dvě jednotky třeba o dispozici 6+kk a 2+kk, prostě dispoziční řešení je volně uzpůsobitelné potřebám nového majitele. Dům a pozemek(421m2) sousedí pouze s pozemní komunikací a obecním parkem, který obklopuje celou zahradu vč. menší stodoly(40m2) stojící na protilehlém konci zahrady. Nemá tak vlastně žádné přímé sousedy a moc nehrozí, že by se to v budoucnu změnilo. Průkaz Energetické Náročnosti Budovy nebyl zatím dodán, dočasně tedy z legislativních důvodů uvádíme energetickou třídu "G".

Při financování hypotečním úvěrem Vás můžeme doporučit ověřenému hypotečnímu poradci na nezávaznou konzultaci. V případě financování prodejem Vaší stávající nemovitosti, Vám můžeme nezávazně zpracovat posudek na aktuálně dosažitelnou cenu. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat, rád Vás touto nemovitostí provedu. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídce.

ID inzerátu ESO:	4245053
Inzerát aktualizován:	22.10.2025
Inzerát vydán:	09.05.2024
ID zakázky v RK:	21790
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	421 m2
Užitná plocha:	230 m2
Podlahová plocha:	421 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Plocha zahrady:	244 m2
Zastavěná plocha:	177 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Kaňa

Tel:

737 073 935

Email:

kana@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz