

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

# 16 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4244910 Datum vydání: 02.01.2025

 Lokalita:  
**Praha 10**

Dovoluji si Vám nabídnout prodej prostorného t ípodlažního adového domu 5+1 s jídelnou s užitnou plochou 226m<sup>2</sup> a pozemkem 292m<sup>2</sup>, na adrese Radostná 221/7, Praha 10 - Št rboholy.

Suterén domu tvo í garáž, prádelna, dílna, hala, technická místnost s kotelnou, sklepy, schodišt do p ízemí domu - celkem 75 m<sup>2</sup>.

P ízemí domu tvo í obytný prostor 24 m<sup>2</sup> se vstupem na ložžii, ze které je po schodišti vstup na terasu a zahradu, kuchyn 10,75 m<sup>2</sup>, jídelní kout 8,5 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prostorná p edsí , komora - celkem 74 m<sup>2</sup>. Po d ev ném schodišti je vstup do patra, které tvo í 4 pokoje - 18,4 m<sup>2</sup> + 17,1 m<sup>2</sup> + 11,4 m<sup>2</sup> + 10,3 m<sup>2</sup>, koupelna s rohovou vanou, toaletou a dv ma umyvadly, hala - celkem 77 m<sup>2</sup>.

D m, zkolaudovaný v roce 1980, je v udržovaném a dobrém stavu a byl pr b žn rekonstruován - ob koupelny, d ev né podlahy, plastová a hliníková okna, st echa, tepelné erpadlo, klimatizace, zateplení p ední strany fasády, nájezd do garáže v etn schodišt do domu, u vstupu do zahrady nerezové zábradlí.

Vzrostlá a udržovaná zahrada se vzrostlými stromy a ke i navozuje p íjemnou atmosféru, kde je možnost posezení na terase s rodinou i p áteli.

Možnost vstupu ze dvou ulic !! - Radostná, kde je hlavní vstup s nájezdem do garáže a z ulice Perspektivní, kde je vstupní branka na zahradu.

D m stojí v tiché a klidné ulici, s výbornou dostupností - 100 m BUS (4 minut OC Št rboholy, 11 minut "M" Hostiva , 14 minut vlakové nádraží Uh ín ves, 2 minuty autem nájezd na Št rboholskou spojku. V plánu je tramvajová zastávka.

Kompletní sí obchod a služeb zajiš uje OC Št rboholy i Št rboholy Retail Park, které jsou p íbližn 1 km vzdálené.

V míst ob anská vybavenost v etn OÚ, MŠ, ZŠ. V dostupné vzdálenosti parky, d tská h íšt , inline dráha, sportovní hala, venkovní fitness park.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny s d tmi, které touží po prostorném a klidném bydlení, s výbornou dostupností.

Doporu ují osobní prohlídku.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**František Bab ický**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@re-max.cz**
**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4244910
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	08.05.2024
ID zakázky v RK:	388475
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	292 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	226 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	55 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	84 m <sup>2</sup>