

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

16 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4244910 Datum vydání: 24.02.2025

 Lokalita:
Praha 10

Dovoluji si Vám nabídnout prodej prostorného t ípodlažního adového domu 5+1 s jídelnou s užitnou plochou 226m² a pozemkem 292m², na adrese Radostná 221/7, Praha 10 - Št rboholy.

Suterén domu tvo í garáž, prádelna, dílna, hala, technická místnost s kotelnou, sklepy, schodišt do p ízemí domu - celkem 75 m².

P ízemí domu tvo í obytný prostor 24 m² se vstupem na ložžii, ze které je po schodišti vstup na terasu a zahradu, kuchyn 10,75 m², jídelní kout 8,5 m², koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prostorná p edsí , komora - celkem 74 m². Po d ev ném schodišti je vstup do patra, které tvo í 4 pokoje - 18,4 m² + 17,1 m² + 11,4 m² + 10,3 m², koupelna s rohovou vanou, toaletou a dv ma umyvadly, hala - celkem 77 m².

D m, zkolaudovaný v roce 1980, je v udržovaném a dobrém stavu a byl pr b žn rekonstruován - ob koupelny, d ev né podlahy, plastová a hliníková okna, st echa, tepelné erpadlo, klimatizace, zateplení p ední strany fasády, nájezd do garáže v etn schodišt do domu, u vstupu do zahrady nerezové zábradlí.

Vzrostlá a udržovaná zahrada se vzrostlými stromy a ke i navozuje p íjemnou atmosféru, kde je možnost posezení na terase s rodinou i p áteli.

Možnost vstupu ze dvou ulic !! - Radostná, kde je hlavní vstup s nájezdem do garáže a z ulice Perspektivní, kde je vstupní branka na zahradu.

D m stojí v tiché a klidné ulici, s výbornou dostupností - 100 m BUS (4 minut OC Št rboholy, 11 minut "M" Hostiva , 14 minut vlakové nádraží Uh ín ves, 2 minuty autem nájezd na Št rboholskou spojku. V plánu je tramvajová zastávka.

Kompletní sí obchod a služeb zajiš uje OC Št rboholy i Št rboholy Retail Park, které jsou p íbližn 1 km vzdálené.

V míst ob anská vybavenost v etn OÚ, MŠ, ZŠ. V dostupné vzdálenosti parky, d tská h íšt , inline dráha, sportovní hala, venkovní fitness park.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny s d tmi, které touží po prostorném a klidném bydlení, s výbornou dostupností.

Doporu ují osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


František Bab ický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4244910
Inzerát aktualizován:	24.02.2025
Inzerát vydán:	08.05.2024
ID zakázky v RK:	388475
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	292 m ²
Užitná plocha:	226 m ²
Plocha sklepa:	55 m ²
Zastav ná plocha:	84 m ²