

## K prodeji, Rodinný dům

íslo inzerátu (ID): 4244874 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

Lokalita:  
**Rakovník**

Hledáte úchvatné a klidné místo k rekreaci?

Co takhle místo poblíž Kivoklátska s blízkostí puvabného okolí s  
ekou Berounkou?

Pak si nenechte ujít tuto nabídku, kterou Vám blíže představím!

Exkluzivně Vám nabízím k prodeji dům nacházející se v obci  
Ravice, v okrese Rakovník, ve Středoeckém kraji, který může  
sloužit nejen k trvalému bydlení, ale je vhodný i rekreaci s  
celoročním využitím. Jedná se o dům o dispozici 3+kk a užitné  
ploše 69 m<sup>2</sup> s možností vybudování dalších obytných místností v  
podkroví. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 406 m<sup>2</sup>  
a je určen k rekonstrukci. Pokud tedy hledáte místo, kam se vždy  
budete rádi vracet a kde si vybudujete bydlení nebo chalupu podle  
svých představ a možností, možná jste právě našli!

Obec Ravice se nachází na pravém břehu Berounky zhruba 17 km  
od Rakovníka a 13 km od Berouna. Okolí Ravice je vyhledávaným  
místem k rekreaci. Je proslulé mnoha turistickými trasami, je rájem  
houbařů i příznivců rybaření. Vzhledem k železniční zastávce na  
trase Rakovník - Beroun je ideálním stanovištěm pro výlety po  
přírodních památkách Kivoklátska.

Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat, rád Vás  
domem provedu. Případná pomoc se zajištěním vhodného  
financování je samozřejmostí.

Těším se s Vámi na prohlídce!

Jiří Hrnčíř, certifikovaný realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4244874
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	08.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	402 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	274 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	128 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**+420 775662549**

Email:

**jiri.hrncir@smartko.cz**

**ECOBBE Group s.r.o.**

Tel:

**723364824**

Adresa:

**Pod bradská 88/55, 19800**

**Praha - Hloubětín**

Web:

