

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4244603 Datum vydání: 23.07.2024

Lokalita:
Vyškov

Nabízím k prodeji rodinný d m o dispozici 3+1 s jídelnou a menší garáží v malebné obci Ruprechtov.

D m na podlahové ploše 99 m² nabízí vstupní chodbu (9,6 m²), ze které je po levé stran vstup do ložnice (16,3 m²) a garáže (15,9 m²). Ta je vraty p ístupná také z ulice. V garáži je kotel na tuhá paliva, bude však nutná rekonstrukce komínu. Ze vstupní chodby je po pravé stran vstup do kuchyn (14,5 m²) s kuchy skou linkou. Odtud se dále dostaneme do koupelny s vanou (7,9 m²). V koupeln je umíst n elektrický kotel a bojler. Toaleta je tu samostatná. Z kuchyn je dále p ístupný obývací pokoj (18,2 m²), který je pr chozí do zadní ložnice (16,6 m²). Ze vstupní chodby rovn projdeme do další místnosti (16 m²) s komorou (3,1 m²). Z této místnosti je vstup na menší zahrádku (62 m²), která poskytuje naprosté soukromí.

D m prošel postupnou rekonstrukcí. Byly zbudovány nové rozvody elekt iny (z roku 2016), jsou tu nové podlahy, okna do ulice byla m n na asi p ed 15 lety a okna do dvora jsou z roku 2020.

P ed domem se nachází p edzahrádka o rozm ru 35 m², která rovn ž náleží k domu.

Obec Ruprechtov, kde se d m nachází leží v krásné p írod Dražanské vrchoviny. Okolí je obklopeno nádhernými lesy, které vybízejí k výlet m. Kousek od domu vede nejen turistická trasa, ale také cyklotrasa. Obec je také dob e vybavena – k dispozici je obchod, restaurace, pošta, obecní ú ad s knihovnou, mate ská škola. Základní škola je v necelé t i kilometry vzdálené obci Podomí. Ruprechtov je obsluhován autobusy IDSJMK, na autobusovém nádraží ve Vyškov jste za 19 minut. Autem jste ve Vyškov do 15 minut, v Brn do 35 minut.

Hledáte-li klidné bydlení v nádherném prost edí s dobrou dopravní dostupností do v tších m st, nebo t eba chalupu, kde m žete od m st naopak nerušen relaxovat, neváhejte se na m obrátit.

ID inzerátu ESO:	4244603
Inzerát vydán:	07.05.2024
Inzerát aktualizován:	23.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	234 m ²
Užitná plocha:	99 m ²
Plocha zahrady:	62 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Honza Sobek**

Tel:

+420 774 410 703

Email:

honza.sobek@vaskonzultant.cz**Váš Konzultant Reality****S.r.o.**

Tel:

778424041

Adresa:

Rohá kova 120/23, 61700**Brno**

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz