

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4244394 Datum vydání: 15.06.2024

Cena za nemovitost:

**3 975 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Ve výhradním zastoupení majitel Vám zprostředkujeme koupi rodinného domu o velikosti 4+kk v Moravském Písku na ulici Lesní. Jedná se o d m v adové zástavbě, který prošel ástí nou modernizací, jež si m žete dokon it dle svých pání.

Dispozice rodinného domu:

pokoj, kuchy ský kout s jídelnou, koupelna s vanou i sprchovým koutem, p edsí , toaleta, malé schodišt , chodba a dva pokoje. D m je ástí n podsklepený. Ve dvo e jsou dva úložné prostory a vstup do sklepa.

Užitná plocha rodinného domu je 126 m<sup>2</sup> s obytnou plochou o velikosti 96 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 291 m<sup>2</sup>.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (den a ás) s kontakty na Vás (e-mail + tel. íslo) zasílejte na e-mail maklé e, který Vás následn bude telefonicky kontaktovat.

M sí ní náklady na provoz domu jsou =7.600 K (elektrika, plyn, voda a sto né)

Vytáp ní domu je ešeno plynovým kondenza ním kotlem, je napojený na všechny inž. síť (elektrika, plyn, voda a kanalizace)

Parkování je možné p ímo p ed domem. Ihned k p edání.

Obec Moravský Písek disponuje kompletní ob ánskou vybaveností (mate ská i základní škola, léka , pošta, obecní ú ad, kostel, lékárna, obchod).

Do centra m sta Veselí nad Moravou dojedete za 12 minut, do Uherského Hradišt za 20 minut a do Bzence za 8 minut.

ID inzerátu ESO:	4244394
Inzerát aktualizován:	15.06.2024
Inzerát vydán:	06.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	291 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	126 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	96 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	13 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	56 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	199 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Igor Kahánek**

Tel:

**+420 608776618**

Email:

**kahanek@uverovecentrum.cz**

**WiKyFin s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**sídl. Dukelských hrdin ,  
69002 B eclair**

Web:

**www.uverove-  
centrum.cz/reality**