

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4243819 Datum vydání: 01.01.2025

Lokalita:  
**D ín**

Nabízíme Vám na prodej rodinný d m ve velmi atraktivní lokalitě na konci obce Krásná Lípa, těsně u obce Doubice.

Jedná se o samostatně stojící d m se dvěma nadzemními podlažími s obytným podkrovím. Na d m navazuje garáž.

V 1. NP se nachází vstupní hala, kuchyň s obývacím pokojem, koupelna s WC a samostatné WC. Ve 2. NP jsou dva pokoje a kumbál. V podkroví se dá vytvořit další útulný prostor pro spaní, hernu, nebo pokoj pro hosty. Strop je podsklepeno.

D m je vytápěn kombinací kamen (kamna na dřeva se vzduchovým rozvodem), krbu a elektrickým topením. Voda je obecní + studánka s užitkovou vodou ve sklepě. Plynová přípojka na hranici pozemku.

Cca před 6 lety proběhla rekonstrukce střechy, nové oplechování, okapy, svody, zateplení a fasáda.

K domku patří udržovaná zahrada, na které se nachází skleník, ohniště s krbem a udírnou.

Dále se na pozemku nachází zahradní chatka cca 20 m<sup>2</sup> s vlastním obytným prostorem i koupelnou s WC.

Rodinný d m nabízí ideální prostor pro rodinné bydlení s možností relaxace a odpočinku v krásné přírodě.

Možno financovat hypotékou úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma, zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu.

ID inzerátu ESO:	4243819
Inzerát vydán:	05.05.2024
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1154 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	141 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1008 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

**+420 602 757 772**

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**