

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4243671 Datum vydání: 09.02.2025

Cena za nemovitost:

9 950 000 K

Lokalita:

Pardubice

Ráno na venkov .

Sedíte ve stínu velkého stromu, vychutnáváte si ranní čaj a snídani, kolem zpívají ptáci. Takové chvíle tady byly běžné. Takové chvíle mohou být i vaše!

Rodinný dům s permakulturní zahradou a hospodářským zázemím. Hledáte místo, kde můžete propojit výhody moderního bydlení s přírodním životním stylem? Tento jedinečný dům (121 m²) s velkou zahradou (4 485 m²) se nachází v centru obce, ale díky své poloze má vítané soukromí – sousedé jsou jen z jedné strany a vy jste obklopeni vlastní zahradou.

Co dům nabízí?

- Tradiční česká poloroubenka s moderním interiérem.
- Prostorná světlnice s kuchyňským koutem a kamny s prosklenými dveřmi.
- Podkrovní místnosti pro ložnice, dětský i hostinský pokoj.
- Samostatná pracovna s výhledem do zahrady.
- Příjemné propojení s přírodou – zeď, výhled do luk a lesů, ochranná zeď od silnice.

Zahrada

- Jižní orientace a certifikovaná přírodní zahrada s ekologickým hospodařením (2014).
- Sad s ovocnými stromy, bobuloviny, velké pěstební záhony, vzrostlý ořešák.
- Foliovník (3x7 m, folie 2023) a nádrže na zadržování vody.

Technické parametry

- Střecha otevřená do dřevěného krovu, 20 cm minerální vaty a Velux okna.
- Roubená část ošetřená proti škůdcům, podhled chránící proti vlhkosti, nové dřevěné podlahy (+ dlažba).
- Elektrické podlahové vytápění v prvním patře, kamna s teplovodním výměníkem a 500 l akumulací nádrž, radiátory, komín - nerez vložka (2011).
- Nové elektrorozvody a vodovodní rozvody (2012), bojler (2022), připravená přípojka na el. kotel, záložní elektrický okruh a plynová přípojka - okraj pozemku (2023).
- Napojení na obecní vodovod (vždy dostatek vody); obecní odpady (obecní OV).
- Vlastní studna (bez rekonstrukce).

Hospodářské zázemí

- Velký dvůr (3x9 m) pro uskladnění dřeva a posezení.
- Zánovní kurník (až 30 slepic) a stáj pro 2 koně nebo malé stádo koz - možnost pronájmu pastviny.
- Oblouková hala (6x18 m, 2022) (skladování sena, krmiv a techniky).
- Dílna pro kutily se zastřešeným zázemím.

Bonus: Projekt na druhý dům!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



Možnost vybudovat další domek s vlastním přístupem - platné stavební povolení a kompletní dokumentace (kreativní úinnost nebo investiční pronájem).

Komunita a vybavenost

- Aktivní obec s četnými kulturními akcemi.
- Mateřská školka (Montessori, angličtina).
- Obchod s potravinami a dvě pohostinství.
- Výborná dostupnost – autobusová linka každé 2 hodiny (zastávka 5 minut od domu) a strategická poloha 5 km od dálnice D35 (navazuje D11) s dojezdem do 25 km od Hradce Králové, Pardubic, Vysokého Mýta

Prodáváme domov, ne jen nemovitost!

Najdete zde místo, kde jste obklopeni zelení, vlnami a klidem vaší vlastní zahrady – prostor, který nabízí nespočet možností, jak si užít každý den. Nekupujete dům v satelitní zástavbě, kupujete oázu zeleně přímo v srdci obce. Zavolejte ještě dnes a domluvte si osobní prohlídku – tento domov čeká právě na vás!

ID inzerátu ESO:	4243671
Inzerát vydán:	04.05.2024
Inzerát aktualizován:	09.02.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	4485 m ²
Užitná plocha:	121 m ²