

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4243572 Datum vydání: 18.10.2024

Cena za nemovitost:

**1 650 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme za výhodnou cenu k prodeji cihlový rodinný d m 3+1 v M níku u Bílé Lhoty, 10 km od Litovle. Nemovitost je v dobrém stavu, je ideální jak k bydlení, tak i k podnikání nebo rekreaci. D m se nachází v malebné p írod a poskytuje skv lou možnost spojení klidného bydlení s podnikatelským í rekrea ním využitím.

Udržovaný d m dosud mnoho let slouží jako zavedená prosperující místní hosp dka. Pokud by ale budoucí majitel cht l nemovitost k bydlení nebo k rekreaci, ur it okolní krásná p íroda a lesy k tomuto ú elu p ímo vybízí. Hned ve vedlejší obci Bílá Lhota se nachází Arboretum - Národní park, kde rostou nejen domácí d eviny, ale i vzácné evropské a zámo ské stromy.

Nemovitost je v dobrém stavu a je postavena z cihlového materiálu. Jedná se o p ízemní objekt s užitnou plochou 170 m<sup>2</sup> a zastav nou plochou 190 m<sup>2</sup>. Celková plocha parcely íní 432 m<sup>2</sup>. Dispozí n jsou zde 3 místnosti, kuchy ka, soc. zázemí, kotelna a skladový prostor. Vytáp ní objektu je úst edním topením na tuhá paliva. Plynom rové hodiny jsou na dom , lze tedy vytáp ní domu rekonstrukcí p ed lat na úst ední plynové. D m je napojený i na kanalizaci.

Jestli vás moje nabídka zaujala, tak se mi ozv te a domluvíme se na prohlídce. Do té doby m íjte se krásn .

ID inzerátu ESO:	4243572
Inzerát aktualizován:	18.10.2024
Inzerát vydán:	03.05.2024
ID zakázky v RK:	12041
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	432 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	170 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	190 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	190 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Andrášiová**

Tel:

**+420 734522841**

Email:

**eva.andrasiova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**