

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 450 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4242897 Datum vydání: 03.02.2025

Lokalita:  
**eská Lída**

Exkluzivn nabízíme k prodeji dvoupodlažní roubenou chalupu s dispozicí 4+1 s celkovou užitnou plochou 134 m<sup>2</sup> v Lindav obklopené nádhernou krajinou blízkých Lužických hor, eského st edoho í a Ralskou pahorkatinou.

V p ízemí domu se nachází chodba s p vodní klenbou, prostorný obývací pokoj s funk ním krbem, kuchyn , ložnice a dv koupelny. V 1. pat e jsou dv ložnice, komora a p dní prostory ve sníženém podkroví.

Kolem domu je rozlehlá zahrada s ovocnými stromy. Pozemek má celkovou vým ru 4041 m<sup>2</sup> (dle ÚP stavební pozemky) a je z ástí ohrani en ekou Svitávkou.

P ípojení na obecní rozvod pitné vody. Chalupa má také vlastní studnu.

Odpady jsou svedeny do jímky. Vytáp ní je ešeno kotlem na tuhá paliva a krbovými kamny.

Plynový sporák na PB. Elekt ina 3x230V (25A), Možnost telefonní a internetové p ípojky.

Chalupa je v udržovaném a p vodním stavu.

D m lze využít jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci nebo jako p íležitost k podnikání.

Pozemky je dle územního plánu možné využít jako stavební.

V Lindav je základní ob anská vybavenost - základní a mate ská škola, obecní ú ad, obchod a pošta.

Plnou ob anskou vybavenost nalezneme nedaleko obce v Novém Boru (10 min.), eské Líp (20 min.) nebo Liberci (30 min.).

N mecká Žitava je vzdálená 30 km.

ID inzerátu ESO:	4242897
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	03.05.2024
ID zakázky v RK:	388417
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4041 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	134 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Pohorelický**

Tel:

**+420277277005**

Email:

**j.pohorelicky@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**