

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4242840 Datum vydání: 18.06.2024

Lokalita:  
**Benešov**

Rodinný d m 3+kk na vlastním pozemku 1.270 m<sup>2</sup> s p kným uzav eným dvorem poskytující absolutní soukromí. D m se nachází na velmi hezkém a slunném míst m mimo hlavní silnici p ed místním rybníkem, kde na konci pozemku stojí velká stodola o vým e 170 m<sup>2</sup>, ke které je možné p ijít autem po obecní cest v zadní ásti domu. Tato stodola je velmi prostorná a tady je možné pohodln parkovat minimáln 2 - 3 auta

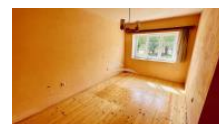
D m má 12 let nov ud lanou st echu z pálených tašek, kde v té samé dob prob hla i instalace solárních panel , které jsou po celé délce st echy - licence t chto solárních panel již skon ila a pro jejich provoz je nutné ji obnovit. Do domu je zavedená obecní voda + voda z vlastní studny s erpadlem. Nemovitost disponuje i krásným klenutým sklepem, do kterého je vchod p ímo z domu.

V dom je koupelna s hydromasážním sprchovým koutem a samostatné splachovací WC. Elekt ina 220 + 380 V je již v m d ných rozvodech, odpady jsou svedené do kanalizace, topení je zajišt no elektrickými p ímotopy + v kuchyni jsou kamna na tuhá paliva. Oh ev teplé vody zajiš uje elektrický bojler, který je v samostatné místnosti.

V celém dom jsou plastová okna s izola ním 3-sklem, nad celým domem je velká p da, kde je možné vybudovat dalších n kolik obytných místností, na obytnou ást navazují i hospodá ské místnosti - chlévy, kolny a d evníky, které je možné využít k chovu domácího zví ectva, d m je ihned volný. D m je v p vodním, pr b žn udržovaném stavu - je zde ale nutná rekonstrukce. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spo ením.

Nemovitost je ve velmi dobré dojezdové vzdálenosti od Prahy po D1, kde sjezd je vzdušnou árou cca 300 m od domu a od Prahy je cca 60 km vzdálená.

ID inzerátu ESO:	4242840
Inzerát aktualizován:	18.06.2024
Inzerát vydán:	02.05.2024
ID zakázky v RK:	4904
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1270 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	540 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Perina**

Tel:

**+420777587965**

Email:

**radek.perina@tiscali.cz**

**Reality Vyso ina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlí k v  
Brod**

Web:

**[www.realityvysocina.com](http://www.realityvysocina.com)**