

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4242808 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

**10 500 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Velký rodinný dům s nebytovými prostory o celkové ploše 500 m<sup>2</sup> nabízí mnoho možností k úpravám na bydlení a podnikání. Jde o rohový objekt na hlavní ulici Unhošská na adrese Na Drahách 19, červený Újezd.

Pozemek s výměrou 671 m<sup>2</sup> je plně využitý pro lenitou stavbu o dvou podlažích. Půizemí je plošně využíváno k podnikání s barem, kuchyní a sálem. Veškeré sociální zázemí pro klienty a personál je dobře umístěno. Vedle jsou dvě velké garáže a přes zadní vchod s menší zahrádkou je přístup do skladových prostor a na schodiště do prvního patra.

První patro je plošně využíváno i z plošně využíváno barové místnosti s krbem. Vyjde se do prostorného salonu a přes něj na první terasu. Ta je plošně využívána i z obytné části domu, která je dispozici rozdělená na tři ložnice, obývací pokoj, kuchyň, pracovnu, dvě koupelny s vanou a se sprchovým koutem, toaletu a několik úložných komor. Na druhou terasu je možnost plošně využívání přes které ze zmíněných ložnic.

Dům je spíše ve stavu předávkou rekonstrukcí a tím se nabízí možnost dům plošně využít sobě svému záměru, a už se jedná o kombinaci bydlení a provozování restaurace, kavárny, či rodinného penzionu. Díky nedalekým průmyslovým oblastem je také možnost dům plošně využít pro bydlení zaměstnanců, nebo ho rovnou přestavět na ubytovnu. Nápad je více, například dům rozdělit na několik menších bytů, nebo naopak ubourat některé části a tím si zvětšit zahradu k velkému rodinnému domu.

Nabízíme vám dům, který může mít řadu využití. Lze tu bydlet a podnikat v mnoha oblastech. Je nespočet možností, jak tento objekt využít. Stavba je připojena na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Jsou tu dvě velké garáže a dvě již orientované terasy.

Červený Újezd má výbornou strategickou polohu. Je sedm minut jízdy autem od Prahy a nachází se na pomezí mezi Kladnem a Rudnou. Na letiště Václava Havla, nebo do nákupní zóny s metrem linky B na Zličín dojedete do patnácti minut. Z obce je perfektní napojení na D5 směrem Karlovy Vary a na D6 do Berouna a do Plzně. Jezdí zde i autobusová linka s přímým spojením do Prahy. V místě je prosklá zámek se skvěle hodnocenou restaurací, potraviny, mateřská škola, dětská hřiště a několik venkovních sportovišť. Kolem domu je cyklostezka vedoucí do Prahy a do okolní přírody se spoustou zajímavých zastávek.

Tento dům je výzvou a příležitostí realizace vlastního snu o bydlení a podnikání v atraktivní lokalitě. Doporučuji osobní setkání přímo na místě, kde Vás rád provedu celým domem.

Ondřej Kucera  
osobní realitní makléř



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Kucera**

Tel:

**+420 603153446**

Email:

**ondrej.kucera@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	02.05.2024
ID zakázky v RK:	12011
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	671 m2
Užitná plocha:	500 m2
Zastav ná plocha:	594 m2