

## K prodeji, Rodinný d m

í slo inzerátu (ID): 4242797 Datum vydání: 24.09.2024

Cena za nemovitost:

**2 150 000 K**

Lokalita:

**Plze -sever**

Naše společnost nabízí k prodeji d m (chalupu) se zahradou v malebné obci Netiny, okr. Plze - sever. Jedná se o starší d m o p bližné zastav né ploše 96 m<sup>2</sup> s okolní svažitou zahradou. Celková vým ra pozemku je 355 m<sup>2</sup>. D m je situován nedaleko centra obce, mimo hlavní silnici, disponuje p edzahrádkou a menší k lnou. V zadní ásti se nachází dv r, ze kterého lze vstoupit do k lny a dále do sklípku využívajícího okolního svažitého terénu. Samotný d m pak tvo í obývací pokoj (kuchyn ), ložnice a chodba. Suchá toaleta je z boku domu. D m má rekonstruk ní potenciál v p dním prostoru vhodném k vybudování dalšího obytného podlaží. D ev ná st ešní konstrukce a st ešní krytina jsou zcela nové. Možné je pak využití k lny k do ešení sociálního zázemí, p ípadn dalšího pokoje. Doporu ujeme pro krásnou okolní p írodu, živou obec, p esto klidnou lokalitu. Ideální víkendová chalupa. PENB s ohledem na technický stav a stá í nebyl po ízen. Pro více informací i domluvení prohlídky volejte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4242797
Inzerát vydán:	02.05.2024
Inzerát aktualizován:	24.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	355 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	96 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Michal Vrchota**

Tel:

**+420 739 739 222**

Email:

**michal.vrchota@bytyzapad.  
cz****BYTY Západ, s.r.o.**

Tel:

**377223505**

Adresa:

**nám stí Republiky 205/31,  
30100 Plze**

Web:

**www.bytyzapad.cz**