

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4242475 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

9 450 000 K

Lokalita:

Pelh ímov

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivn zprost edkují k prodeji rodinný d m 8+2 o užitné ploše 165 m² a celkové ploše 352 m² na pozemku o celkové vým e 1395 m², v centru m sta Pelh ímov. Rodinný d m se skládá ze dvou jednotek a to 3+1 a 5+1, každá z jednotek má samostatný vstup. Dispozi ní len ní 1.NP, byt 3+1 (82,6 m²) – vstupní chodba, chodba, šatna, kuchy s jídelnou se vstupem na terasu (16,2 m²) s výhledem do centra, spíž, obývací pokoj, WC, koupelna (sprchový kout), pokoj . 1, pokoj . 2 s šatnou. Dispozi ní len ní 2.NP, byt 5+1 (79,7 m²) – schodišt , chodba, kuchy s jídelnou, spíž, obývací pokoj se vstupem na terasu (7,5 m²), pokoj . 1 se vstupem na terasu (8,8 m²) s výhledem do centra, WC, koupelna (vana), pokoj . 2, pokoj . 3, pokoj . 4.. Dispozi ní len ní podkroví (95 m²) – momentáln nevyužito, slouží jako p da. Dispozi ní len ní p ízemí – garáž . 1, garáž . 2, prádelna s kotelnou, schodišt do 1.NP. Na rodinný d m navazuje zast ešená pergola s krbem, udírnou a posezením. Vytáp ní rodinného domu je ešeno kondenza ním plynovým kotlem. Z inženýrských sítí je k dispozici – voda, elekt ina, plyn a kanalizace. Na zahrad je k dispozici sklípek a jezírka. Pozemek se skládá ze dvou stavebních parcel na té druhé se nechá stav t. Veškerá ob anská vybavenost nedaleko rodinného domu. V p ípad zájmu o více informací í prohlídku kontaktujte maklé e spole nosti.

ID inzerátu ESO:	4242475
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Inzerát vydán:	01.05.2024
ID zakázky v RK:	0382
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1395 m ²
Užitná plocha:	165 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha zahrady:	1395 m ²
Zastav ná plocha:	128 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Kavka

Tel:

+420607534730

Email:

lukas.kavka@kavkarealestates.cz
Real Estates/Lukáš
Kavka

Tel:

Adresa:

**Karlovarská 1104/14b, 161
00 Praha 6 - Ruzyn**

Web:

www.kavkarealestates.cz