

K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4241665 Datum vydání: 20.08.2024

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

 Lokalita:
Šumperk

Vila stavitele Adolfa Berky z roku 1937. Soubor pozemků o celkové výměře 2899 m². Pozemek p. č. 2640/1 o výměře 2392 m² zahrada s vysokým potenciálem dalšího využití. Dle ÚPD plocha SM - smíšená obytná městská.

Třípodlažní prostorný d m je určen k částečné rekonstrukci a sestává ze dvou samostatných bytů s plochou vnitřní jak 100m², přičemž ten v přízemí disponuje šesti pokoji, ten v patře pak pokoji pět. Podrobnosti jednotlivých podlaží najdete v naší fotogalerii. Dále se zde nabízí možnost vybudování podzemní vestavby, takže v domě mohou vzniknout až tři samostatné byty. Suterén domu je v úrovni terénu, včetně garáže. Nemovitost je připojena na elektřinu, městský vodovod, veřejnou kanalizaci i plyn, přičemž oddělená místa pro elektriku a plyn jsou oddělená pro každý byt, vodoměry jsou instalovány poměrově. Vytápění: etážové topení a plynový kotel pro byt v patře a druhý plynový kotel s rozvodem pro přízemní byt je umístěn v suterénu. Na zahradě je pak vlastní studna s vodou užitkovou.

Rozsáhlý objekt je vhodný pro vícegenerační bydlení, sídlo firmy, lékařské ordinace nebo kombinace bydlení a komerčního využití. Jedná se o exkluzivní lokalitu v blízkosti centra, sportovního areálu, zastávek ve veřejné dopravě a veškeré další občanské vybavenosti. Nádherný výhled na Jeseníky z vyšších pater této prvorepublikové vily.

Pozemek p. č. 2640/1 zahrada je s ohledem na svoji výměru, lokalitu a možnost variabilního způsobu využití mimořádně hodnotný a na realitním trhu ojedinělý. Aktuálně na pozemku udržovaná zahrada, převažující s výsadbou ovocných dřevin. Velice klidná lokalita, pozemek a jeho bezprostřední okolí tvoří zelenou oázu v blízkosti centra města. Pokud Vás naše nabídka zaujala a máte-li zájem o více informací kontaktujte uvedeného makléře.

ID inzerátu ESO:	4241665
Inzerát vydán:	29.04.2024
Inzerát aktualizován:	20.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2899 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	300 m ²
Plocha zahrady:	2392 m ²
Zastavěná plocha:	507 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ta jana
Ehrenbergerová

Tel:

+420 774 733 330

Email:

ehrenbergerova@realityorka.cz
**O.R.KA. - Olomoucká
 realitní kancelář, s.r.o.**

Tel:

+420774633354

Adresa:

Polská 595/12, 779 00
Olomouc

Web:

www.orka-olomouc.cz