

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4241657 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

1 600 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji bytový dům v podhůří Krkonoš ve městě Žacléř v okrese Trutnov v Královéhradeckém kraji.

Celková rozloha pozemku 1 058 m². Zastavěná plocha 430 m².

Dům nabízí 1 podzemní podlaží (1/3 domu podsklepena), 3 nadzemní podlaží včetně půdy.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Vhodné k investičním záměrům. Výhodou je možnost přebudovat dům na ubytovací zařízení (penzion) s apartmány. Za domem je k dispozici pozemek, který lze využívat jako zahradu k relaxaci či jako plochu pro parkování. Obecní vodovod, kanalizace není (jímka na pozemku ve vlastnictví Města Žacléř).

Autobusová zastávka do Žacléře a Trutnova se nachází přímo před domem. Blízké okolí nabízí bohaté sportovní a turistické vyžití (ski areály, běžecké tratě, turistické stezky, cyklotrasy). Ski areál Žacléř - Prkenný Důl 4,5 km (6 minut), Ski areál Černá Hora Janské Lázně 24 km, Ski areál Pec pod Sněžkou 32 km, Ski areál Mladé Buky 16 km.

ID inzerátu ESO:	4241657
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	29.04.2024
ID zakázky v RK:	7161
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1058 m ²
Užitná plocha:	800 m ²
Podlahová plocha:	1058 m ²
Plocha zahrady:	628 m ²
Zastavěná plocha:	430 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz