

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

islo inzerátu (ID): 4241579 Datum vydání: 06.02.2025

Lokalita:  
**Olomouc**

V zastoupení majitele nabízíme prodej rodinného domu s pozemkem o celkové výměře 3 503 m<sup>2</sup> v obci Pateřín (Bílá Lhota), situované mezi Záběžskou vrchovinou a Litovelským Pomoravím, cca 9 km od Bouzova. Rozlehlý d m sestává z dvoupodlažní obytné části o dispozici 3+1 s podkrovím, dále dvoupodlažního domu o dispozici 2+1 a množství p vodn zem d lských p ístaveb. Zastav ěné plochy a dv r mají vým ěru 765 m<sup>2</sup>, celková vým ěra zahradních ěstí je 2 738 m<sup>2</sup> – nabízí se p íležitost nap ě chovu domácích zví ět.

Všechny ěstí domu v etn obytn ě jsou ur ěny k rekonstrukci a bez investice jsou aktu ěln ě neobyvateln ě. Rozlohou d m sestává ze zatravn ěného dvora se zápražím, na který navazuje další ěst domu ur ěn ě k bydlení, a pr ějezd vedoucí do zahrady - ovocného sadu o vým ěře 1412 m<sup>2</sup>. Za oplocenou zahradou se nachází další pozemek o rozloze 1326 m<sup>2</sup> vedený jako zahrada a orn ě p ěda, ur ěn ě k p ístování zem d lských plodin, p ípadn ě jin ěm hospod ěrsk ěm ů ěl m.

V obou ěstech domu je zavedena elekt ina, aktu ěln ě se využív ě voda studn ě ní, kterou do obou ěstí domu p ívád ě ěrpadlo. Oh ěv vody zaji řuje v obou ěstech domu elektrick ě oh ěva ě. Kanalizace je aktu ěln ě svedena do septiku. Objekt lze napojit na ve řker ě obecn ě p ípojky – kanalizace je vyvedena a ř na pozemek bezprost ědn ě k domu a je p ípravena k napojení, vodovodn ě a plynov ě p ípojka je p ěd domem v ul ě ní ěstí.

Obec Pateřín je sou ěstí obce Bílá Lhota, vzd ělen ě cca 1 km. Jedn ě se o malou obec bez ob ěansk ě vybavenosti – ve řker ě ob ěansk ě vybavenost je v Bílé Lhot ě, kde se nachází tak ě znám ě arboretum. Nedaleko se nachází znám ě Javo ě í sk ě ě Mlad ě sk ě jeskyn ě, o hradu Bouzov nemluv ě. Lokalita je sv ěm um ěst ěn ěm v blízkosti znám ěch turistick ěch cíl ě atraktivn ě pro rekrea ěn ě ů ěly, ale i jako mo řnost klidn ěho bydlení pro vyznava ě e ekologick ěho životn ěho stylu.

Pro bli řší informace, p ípadn ě prohl ědku, nevá ějte kontaktovat RK.

ID inzerátu ESO:	4241579
Inzerát vydán:	29.04.2024
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ěd rekonstrukci
Plocha pozemku:	3503 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitn ě plocha:	250 m <sup>2</sup>
Zastav ěn ě plocha:	765 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ŮDAJE:

**Radka M ěková**  
**M ěková**

Tel:

**+420 725 325 125**

Email:

**radka@metr2reality.cz****Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00****Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**