

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4241523 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 250 000 K**

Lokalita:

## Litomice

Realitní kancelář Vám nabízí k prodeji rodinný dům s velkou zahradou a péřístavky, a to v okrese Litomice, v obci Chotšov. V obci Chotšov žije trvale 517 obyvatel a jedná se o velmi příjemnou a klidnou obec, kterou jistě ocení zejména rodiny s dětmi. Nabízená nemovitost pak umožní i vícegenerační bydlení. Do úvahy také připadá možnost drobnějšího soukromého podnikání, chov domácích zvířat nebo zachování políčka, které vzniklo z jedné části zahrady. K domu o dispozici 4+2 (5+1) vede obecní komunikace, zajištěn je také vstup a vjezd na nádvoří domu. Nemovitost má zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 528 m<sup>2</sup>, výměra zahrad je pak 2037 m<sup>2</sup>. Celková plocha zcela rovinnatého a oploceného pozemku pak činí 2565 m<sup>2</sup>. Zahradu lze užívat jako okrasnou a relaxační zahradu s možností postavení pergoly i bazénu, zachování již zmíněného pole a poslední část pak pro hospodářský chov zvířat, koně, ovce, slepice, králíky a jiné. Bonusem je studna na pozemku, která je určená nejen k zalévání zahrady, ale tato užitková voda je nadem rozvedena i po celém domě. Úspora vody je tak znatelná. Péřístavky na nádvoří zadního traktu domu pak byly využívány jako garáž, černá kuchyně, sklad ovoce a jiné. Vstup domu tvoří veranda (zádvěří) s péřístupem do chodby. V péřízemí domu je k dispozici kuchyně s péřístupem do koupelny, do komory na potraviny (špíz) a do obývacího pokoje. Velká koupelna je po rekonstrukci, se sprchovým koutem, umyvadlem, prostorem pro automatickou pračku a společnou toaletou. Obývací pokoj je pak přechází do ložnice. Z chodby je dále vstup do jednoho samostatného pokoje a je zde také situováno schodiště do patra. V patře je menší galerie se vstupem do samostatného pokoje a do kuchyně s velkou komorou, koupelnou a péřístupem na verandu. Tato část patra je pak vhodná k péřestavbě na pokoj se šatnou, koupelnou a terasou. Na patře je ještě nevyužitá péředa (cca 30 m<sup>2</sup>), která může rozšířit dispozici domu na 6+1. Nemovitost je částečně podsklepena (cca 30 m<sup>2</sup>). Dům má stěchu z betonových tašek bez zateplení z roku 2014, možnost dvou komínů (jeden vyvložkován), okna jsou dřevěná špaletová a na podlaze je položena dlažba, parkety nebo linoleum. Vytápění domu je plynovým kotlem, alternativou může být pořízení křbových kamen. V obci je základní občanská infrastruktura, obecní úřad, obchod se smíšeným zbožím, hospoda, mateřská školka, fotbalové a dětské hřiště. Velmi dobrá je také dopravní obslužnost silnicí II. třídy s možností nájezdu na dálnici D8 do 10 minut jízdy autem, zastávka autobusu je přímo u domu, obec má i vlakové spojení Lovosice, Louny, Žatec. Pro více informací a sjednání prohlídky domu pak volejte realitní kancelář. Hypoteční úvěr Vám zajistíme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Eva Parasková**

Tel:

**+420 725918257**

Email:

**eva.paraskova@bonoreality.cz**

**BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litomice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4241523
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	29.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2565 m <sup>2</sup>
Terasa:	14m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	242 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	30 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2037 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	528 m <sup>2</sup>