

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 650 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4241522 Datum vydání: 30.09.2024

 Lokalita:  
**Karlovy Vary**

P ežete si bydlet v prostorném n kolikapodlažním rodinném dom se zahradou v klidné lokalit na úpatí Krušných hor mezi Karlovými Vary a Jáchymovem ? V zatepleném dom ( PENB celková dodaná energie = "C" ) s velkým obývacím pokojem, krbovými kamny, jídelním stolem, kuchyní a dalšími p ti pokoji, které poskytují majitel m pohodlí a soukromí? Takový d m byl v roce 2000 postaven v Horním Ž áru - ásti m sta Ostrov a nyní je na prodej.

Z oken a balkón orientovaných na jihozápadní stranu je p ekrásný výhled do krajiny. Komfort bydlení zvyšují dv koupelny a dv samostatné toalety. Elektronický zabezpe ovací systém je instalován.

Vytáp ní je ešeno úst edním topením napojeným na elektrický kotel. Alternativou jsou krbová kamna. Vodu oh ívají dva elektrické bojler.

Podkroví je možné využít jako ložnici pro hosty nebo k ukládání v cí.

V p ízemí domu je dvougaráž s vraty na dálkové ovládání, prádelna a sklepní prostory. P íjezdová cesta je dlážd ná. Rohová udržovaná zahrada má jen jednoho p ímého souseda. Poskytuje dostatek místa k odpo inkou, relaxaci i zábav . Pergola s krbem vybízí k posezení s rodinou i p áteli.

Zastávka autobusu u domu. Autem dojedete do market , školy, školky, obchod , na ú ady, k léká i, za zábavou i sportem b hem n kolika minut.

Další informace týkající se domu a termín možné prohlídky získáte u maklé ky. Cena je v etn finan ního, smluvního a realitního servisu.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jana Šnajdrová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select  
Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600  
Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**


ID inzerátu ESO:	4241522
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	29.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1171 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	282 m2
Podlahová plocha:	282 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	1054 m2
Zastav ná plocha:	99 m2