

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4241427 Datum vydání: 04.11.2024

Lokalita:
M Iník

Prodej multifunk ního objektu s užitnou plochou 740 m² na pozemku o velikosti 627 m² v obci Želízy, okres M Iník.

Nemovitost, kde skloubíte podnikání i bydlení, je na velmi strategickém míst p ímo u silnice, turisty vyhledávané lokalit Koko ínsko - Mách v kraj.

V okolí n kolika mnoho kilometr zde není žádné restaura ní za ízení, které by fungovalo celoro n .

V p ízemí domu se nachází vyhledávaná restaurace (kapacita 90 osob) s vý epem, jídelnou, p edzahrádkou a velkou terasou, která je orientovaná mimo hlavní silnici.

V prvním pat e jsou t i pokoje (kapacita 7 l žek) se společ ným sociálním za ízením ur ené k ubytování a samostatný byt 3+1. Dále je vytvo en projekt na p dní vestavbu (byt 3+kk a garsonka), který se za al již realizovat (sádrokarton, st ešní okna, izolace st echy, zateplení, elekt ina).

D m je celý podsklepený.

Vytáp ní objektu je pomocí kotle na tuhá paliva. P ípojení na vodovodní ád.

Želízy jsou vyhledávaným turistickým místem (ertovy hlavy, Had, Harfenice, jeskyn Klácelka) s cyklostezkami v CHKO Koko ínsko.

Díky samostatné poloze, výhodné lokalit a nedostatku ubytovacích kapacit v okolí, je tato nemovitost ideální pro investory hledající možnost podnikání v oblasti turismu.

Malebná obec má obecní ú ad, školu, školku, obchod a je dobře dostupná z Prahy (40 km), Roudnice nad Labem, Lib chova, M Iníka.

Pro letní osv ŷení je v sezón v provozu místní koupališt .

V p ípad zájmu o prohlídku m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4241427
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Inzerát vydán:	28.04.2024
ID zakázky v RK:	11954
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	627 m ²
Užitná plocha:	740 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Romana Trefná

Tel:

+420 720347693

Email:

romana.trefna@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/