

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**12 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4241389 Datum vydání: 31.10.2024

Lokalita:  
**Praha 9**

Bydlení v nádherné lokalitě Újezda!

V klidné části Újezda nad Lesy, daleko od průjezdní komunikace a naopak velmi blízko lesa už se na nové majitele těší především prostorný rodinný d m.

Stavba, která je v povodním stavu, má kromě podsklepené části i nadzemní podlaží v obytného podkroví. Každé podlaží skýtá přes 70m<sup>2</sup> užité plochy, takže prostoru máte k dispozici opravdu hodně. Aktuálně je v 1. a 2. nadzemním podlaží jednotka 2+1, ta v 2. NP má k dispozici i pěknou terasu. V podkroví jsou nyní společenské prostory, ovšem velká rodina si může vše přebudovat dle vlastního gusta a svých potřeb.

Pro investora se pak nabízí ponechat využití jednotlivých podlaží na jednotlivé byty.

K domu patří i pár set metrů terénních zahrádky - tak akorát na pár záhonků, aby se člověk nepeděl :-)

Ve fotografiích najdete též vizualizace možných úprav - propojení kuchyně a obývacího na 2+kk, úpravy podkroví apod.

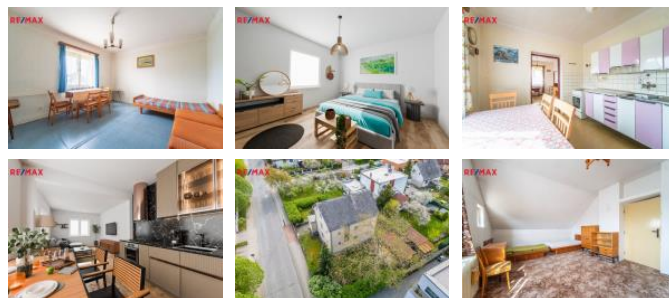
Újezd nad Lesy nabízí kompletní občanskou vybavenost – základní školu máte jen pár desítek metrů od domu, dále několik školek státních i soukromých, obchody, lékárny, banky, restaurace, cukrárny, vyhlášenou galerii s kavárnou, fotbalový klub i tenisové hřiště.

Přestože jste zblaveni ruchu centra Prahy, máte jej na dosah. Vlakem z Klánovic nebo Břichovic jste v něm do 20 minut, za stejnou dobu vás autobus dopraví i na metro.

Zavolejte si o termín prohlídky, rádi vám všechny možnosti ukážeme naživo!

Spolupráce s realitními makléři je vítána a podporována!

ID inzerátu ESO:	4241389
Inzerát aktualizován:	31.10.2024
Inzerát vydán:	27.04.2024
ID zakázky v RK:	388008
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	514 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	254 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	407 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	107 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Šoupal**

Tel:

**+420 771 218 788**

Email:

**petrsoupal.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**