

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4241331 Datum vydání: 20.02.2025

Lokalita:  
**Praha-západ**

Nabízím k prodeji exkluzivní atypický rodinný d m v atraktivní lokalitě Ulice Sportovní č. p. 241, Obec Psáry, okres Praha-západ. Tento unikátní d m byl postaven v roce 1993 pod dohledem renomovaného architekta ing. arch. Jiřího Siegela a má šance se pyšnit užitnou plochou 360 m<sup>2</sup> na 2 nadzemních podlažích.

První část domu je obdélníková a zahrnuje také garáž. Obytná část domu má p dorys pravidelného osmiúhelníku. V 1. nadzemním podlaží se nachází obytný prostor s kuchyní, jídelnou s barem, pracovním a výškově odděleným obývacím pokojem. Tento prostor je rozdělen píkami bez dveří, což vytváří vzdušný a příjemný prostor. Navíc z něj lze přímo vyjít na terasu. Ve 2. nadzemním podlaží najdete spojovací chodbu, jeden větší pokoj, dva menší pokoje, koupelnu a prostornou ložnici s vlastní koupelnou.

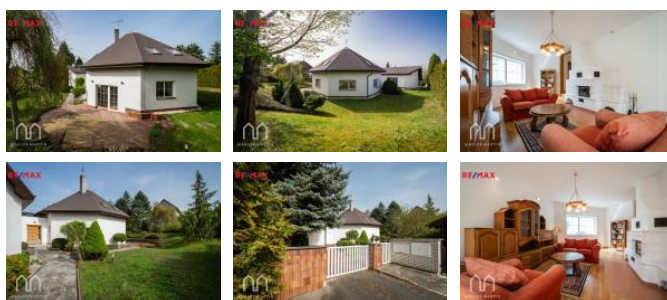
Základem domu je wellness, který zahrnuje vnitřní bazén (53 m<sup>2</sup>) a saunu se sprchou, což nabízí dokonalý prostor pro relaxaci a odpočinek. V 1. podzemním podlaží se nachází elegantní bar s klubovnou a technická místnost pro maximální komfort. Prostorná garáž poskytuje dostatek místa pro vaše dvě vozidla.

D m je zděný (porotherm 30cm), v 1NP jsou plastová okna, v 2 NP dřevěná střešní okna a dveře. Podlahy jsou z dřeva, keramické dlažby a korku. Vytápění je zajištěno elektrickými p ímotopy. K dispozici je vlastní studna pro vodu, vodovod na hraně pozemku a kompletní kanalizační systém. Elektrický bojler zajišťuje pohodlí a efektivitu.

Tato nemovitost se nachází na konci slepé ulice, což zaručuje maximální soukromí a klid. D m je situován na rozloze parcely o velikosti 1127 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i zábavu.

Výjimečná lokalita v kombinaci s unikátními prvky této nemovitosti a stylovým vybavením z ní činí příjemný domov pro náročné. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, budu se na Vás těšit.

ID inzerátu ESO:	4241331
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	26.04.2024
ID zakázky v RK:	387439
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1127 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	213 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	324 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	871 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	256 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Slavev**

Tel:

**+420777199100**

Email:

**[martin.slavev@re-max.cz](mailto:martin.slavev@re-max.cz)****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**