

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4241105 Datum vydání: 16.07.2024

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji rodinný d m určený k revitalizaci o dvou bytových jednotkách 3+1 a 4+1 s krásným rozlehlým pozemkem o celkové výměře 2.500 m², který je možno dále zastavět. Součástí souboru pozemků je také parcela, která je již vyjmuta z půdního fondu - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 305 m². Prostory domu jsou velmi dobře využitelné jak ke dvougeneračnímu bydlení, kdy každá bytová jednotka má svůj vlastní vstup, tak i k jiným podnikatelským účelům - na d m navazují nebytové prostory pro vodní využití jako chlévy pro zvířata. V 1 NP domu se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1 o výměře cca 80 m². Ve 2 NP je pak další bytová jednotka o dispozici 4+1 o výměře cca 95 m². Topení v domě el. kotlem a kotlem na tuhá paliva. Rozvody El 220V i 380V, kanalizace obecní, voda - obecní vodovodní řád a vlastní studna. Střecha sedlová - krytina hliníkové šablony. Pozemek má tvar širokého obdélníku 20 m x 140 m. Pozemek je oplocen a má ty i samostatné vstupy. Obec Dubany je výborně dostupná po vysokorychlostní komunikaci - vzdálena 21 km od Olomouce směrem Mohelnice (vozem cca 11min). Obec je obaňsky a sociálně vybavena. Doporučujeme osobní prohlídku této nemovitosti s krásnou zahradou. PENB nebyl dodán, proto uvádíme "G".

ID inzerátu ESO:	4241105
Inzerát vydán:	25.04.2024
Inzerát aktualizován:	16.07.2024
ID zakázky v RK:	26360
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2500 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	250 m ²
Zastavěná plocha:	305 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislava Tatai

Tel:

+420777045921

Email:

tatai@patriotrealty.cz

PATRIOT realty, spol.

S r.o.

Tel:

+420585234171

Adresa:

Dolní nám stí 22/43, 779

00 Olomouc

Web:

www.patriotrealty.cz