

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4241049 Datum vydání: 19.09.2024

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Exkluzivn nabízíme prodej samostatn stojícího rodinného dvoupodlažního domu o dispozici 5+KK o obytné ploše 164 m<sup>2</sup> s pozemkem o velikosti 952 m<sup>2</sup> v krásné, luxusní a klidné lokalit Kolová - Karlovy Vary. Zastav ná plocha íní 104 m<sup>2</sup>. Objekt je napojen na ve ejný vodovodní a kanaliza ní ád. Topení zajiš uje elektrický kotel. Jsou použité kvalitní materiály: laminát, keramická dlažba, sanitární za ízení. D m se prodává áste n za ízený s kvalitním nábytkem a technikou, nová plastové okna. D m disponuje: p edsí , prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem, 4 ložnice, 2 koupelny, šatna, 2 balkony. Pozemek zcela oplocený, je dob e údržovaný, plot lemují stále zelené t je. Na pozemku jsou k dispozici 2 parkovací místa. Parkovišt a záhradní cesty jsou obložené zámkovou dlažbou. D m je obklopen nádhernou p írodou, což nabízí možnost procházek a sportování v p írod . Pro bližší inromaci a komunikaci uvád jte íslo nabídky ID 558.

ID inzerátu ESO:	4241049
Inzerát aktualizován:	19.09.2024
Inzerát vydán:	25.04.2024
ID zakázky v RK:	0646
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	952 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	164 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	164 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	104 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Nad žda  
Bakhvalova**

Tel:

**+420 731 613 987**

Email:

**bakhvalova@nadin-  
reality.cz****NADIN reality**

Tel:

**731613987**

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709****Habartov**

Web: