

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4240944 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 475 000 K**

Lokalita:  
Jičín

Nabízíme vám k prodeji rodinný d m se zahradou o celkové ploše 805 m<sup>2</sup> v části Podkrkonoší a nedaleko eského ráje v klidné části obce Kamenice. Dispozice domu 3+1 v 1 nadzemním podlaží. D m je kompletně vyklizen a připraven na rekonstrukci podle vašich představ.

Vstupní chodba, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna a WC. V přízemí domu se dále nachází technická místnost, dílna, kotelna a garáž.

V 2 nadzemním podlaží je rozsáhlý podkrovní prostor s možností výstavby dalších podkrovních pokojů.

K domu také náleží zahrada o celkové ploše 532 m<sup>2</sup> a suchý pískovcovo kamenný sklep. Vytápění domu je na tuhá paliva s možností připojení na plyn, který je dovedený na hranici pozemku. Voda i kanalizace je obecní a na zahradě je podvodní kopaná studna s užitkovou vodou.

Příjezdová komunikace k domu je obecní. D m je po rekonstrukci a je vhodný pro rodinné bydlení i rekreaci. V případě vašeho zájmu o prohlídku prosím volejte.

ID inzerátu ESO:	4240944
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	24.04.2024
ID zakázky v RK:	11923
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	805 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	400 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	532 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	139 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Kovářová**

Tel:

**+420 777806676**

Email:

**lenka.kovarova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**