

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4240934 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

15 990 000 K

Lokalita:

Praha 6

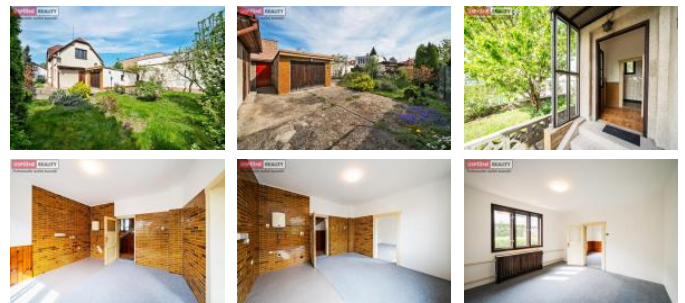
V exkluzivním zastoupení majitele vám zprostředkujeme koupi zděného rodinného domu 4+1 s obytným podkrovím, garáží a zahradou v městské části Prahy 6 - Suchdol, ulice Lysolajská, na pozemku o celkové rozloze 378 m². Dům z typických let minulého století svým současným stavem a především atraktivním umístěním v klidné lokalitě s okolní zástavbou rodinných domů skýtá po případné rekonstrukci (není nezbytně nutná), možnosti jak budoucího komfortního bydlení pro jednu, i dvou rodin, tak možné využití ke komerčním účelům, například zřízení firmy, provozování služeb: ordinace, kadeřnictví, obchodu atd.

Dispozice domu: suterén (27,40m²): sklep. Pízemí (79,50m²): zádveř, chodba se schodištěm, 2xpokoj + 1x kuchyňský kout, koupelna, WC, spíž. Podkroví (63,60m²): 2x pokoj, pracovna, 2x komora. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel s rozvodem do jednotlivých místností. Součástí domu je samostatná garáž (19,25m²), dále zděná prádelna s technickou místností (20,50m²) a zděná kolna (6,20m²). Udržovaná zahrada se vzrostlými okrasnými kejkami a stromy s pergolou je situována do zadní části domu.

Unikátní poloha domu zajišťuje veškerý komfort jak z hlediska občanské vybavenosti, tak i volnočasového a sportovního vyžití. V blízké vzdálenosti se nachází MÚ, 2x MŠ, ZŠ, soukromá anglická škola, pošta, lékárna, praktická lékařská ordinace, veterinární lékařství, zubní lékařství, samoobsluha, restaurace, dětské hřiště a mnoho dalších služeb. Sportovní a relaxační vyžití na Suchdole pak nabízí bazén, tenisové kurty, fotbalové hřiště, dětská hřiště, venkovní posilovny a trampolíny, sokolovna, cyklotrasy, botanická zahrada ZU, Libosad s mini ZOO ZU, potápěčské centrum, kluziště, komunitní zahrada s přírodním mini amfiteátre (letní kino), výstavní síň, přírodní rezervace Roztocký háj a Únětické údolí s naučnou stezkou, přírodní památka Sedlečské skály s vyhlídkou na Vltavu (vše do 2km).

V širším okolí se nachází přírodní koupaliště Lysolajská pláž s venkovní saunou, příjezd v Roztokách (zámek, galerie), příjezd v Podbabě ZOO docházkou 1,5 km, cyklotrasy do Stromovky a poboubení Vltavy, Únětické rybolov, zimní přírodní kluziště, Únětický pivovar (3 km), Spálený mlýn. Blízké dopravní spojení MHD na Metro A Dejvická -13 min, vlak ze Sedlce -13 min. na Masarykovo nádraží. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím předložen, proto uvádíme Energetickou náročnost budovy třída G - mimořádně nevhodná. Koupi nemovitosti je možno financovat hypotékou, kterou Vám zdarma zprostředkujeme a vyřídíme.

ID inzerátu ESO:	4240934
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	24.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Radim
Kosta uk, MBA**

Tel:

+420 702177006

Email:

radim@uspsnereality.cz

Úspšné reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 145/14, 13000

Praha 3

Web:

www.uspsnereality.cz

Plocha pozemku:	378 m ²
Užitná plocha:	216 m ²
Podlahová plocha:	216 m ²
Plocha zahrady:	252 m ²
Zastavěná plocha:	126 m ²