

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4240914 Datum vydání: 15.10.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Nový Jičín

Hledáte bydlení a zároveň práci?

Nepohlédněte na naši nabídku rodinného domu o dispozici 4+1 (se zastavovací plochou 115 m<sup>2</sup>) s celkovou užitnou plochou 220 m<sup>2</sup> a pozemkem o celkové výměře 2 146 m<sup>2</sup>, umístěného v Kopivnici - Lubín na strategickém místě u hlavní silnice ve směru Ostrava - Beskydy.

Před domem se rozkládá pozemek o rozloze 726 m<sup>2</sup>, který je využíván k prodeji aut s více než 30 letou tradicí.

Kancelář s proskleným výhledem, dle myšlenky umístěná v přední části domu, umožňuje výhled na nabízená auta a přicházející zákazníky.

Využití je možné i pro jiný druh podnikatelské činnosti - prodej sekaček, zahradnických potřeb, vířivek, bazénů, restaurace a podobně.

Z kanceláře přejdeme přímo do chodby obytné části domu. Hlavní vchod je situován ze strany od dvorku.

Obývací pokoj s krbem, vybavená kuchyně, 2 pokoje a koupelna s rohovou hydromasážní vanou, slouží k pohodovému bydlení majitel.

Jsou pro Vás 4 pokoje málo?

Bydlení můžete rozšířit zrekonstruováním prostornějšího o velikosti dalších 110 m<sup>2</sup>. Zde se také v současné době nachází vestavný úložný systém.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Termona.

K relaxaci a příjemnému odpočinku v letních dnech, slouží rozlehlá zahrada (1 154 m<sup>2</sup>), kde jsou vysázeny ovocné stromy, okrasné keře a trávníky a posezení s krbem. (foto z fotogalerie majitele.)

Vaše soukromí v oddychové části pozemku ochrání neprůhledná betonová stěna s designem kamene a také neprůhledná automatická brána.

Tato zahrada je v Územním plánu vedena v zóně SV - vhodná k zástavbě. Možné využití je v náhledu za fotografiemi v inzerci.

Součástí prodeje je také hospodářská budova s garáží.

Mezi domem a stodolou je oddělený uzavíratelný dvorek s vlastní studnou k čerpání užitkové vody.

Dom je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn.

Energetický štítek PENB třídy G.

Více informací u makléře nabídky. Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4240914
Inzerát aktualizován:	15.10.2024
Inzerát vydán:	24.04.2024
ID zakázky v RK:	387212
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2146 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1880 m <sup>2</sup>
Zastavovací plocha:	115 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Justová**

Tel:

**+420776731407**

Email:

**jana.justova@re-max.cz**

**RE/MAX Actual**

Tel:

**725686530**

Adresa:

**Kadláčková 360, 74221**

**Kopivnice**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-actual**