

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4240911 Datum vydání: 08.06.2024

Cena za nemovitost:

4 590 000 K

Lokalita:

D ěn

Op t v nabídce!

Prodej unikátního dvougenera ního domu s rovinatou zahradou a krásným výhledem v Jílovém u D ěna

Nabízíme k prodeji dvougenera ní rodinný d ěm s historií a charakterem, datovaný rokem dokon ění 31.12.1919. Tento d ěm se pyšní nejen rovinatou zahradou o rozloze 1096 m² ve vlastnictví, ale i druhou zahradou ve spodní ěsti o vým ěře 784 m² v levném nájmu od obce. Na této ěsti zahrady je zatrubn ěný potok s betonovou jímku pro zachycování vody. Zahrady nabízejí krásný výhled a jsou ideálním místem pro odpo ěnek a rodinné aktivity.

klíčové vlastnosti:

nemovitost nabízí ideální variantu rekonstrukce pro krátkodobý

pronájem typu Airbnb, bookinga EchaluPy.cz

Dvougenera ní rodinný d ěm s výhledem na okolní krajinu

Zastav ěná plocha 150 m², podlahová plocha není p ěsn

specifikována ale p ědpoklad je dalších 100m² tzn. celkem

obytného prostoru okolo 250m ě a terasa s výhledem nazahradu

Dv ě bytové jednotky, pro vícegenera ní bydlení

P ěipojení na vodovod a plyn z ve ějné sít

Vlastní ěisti ka odpadních vod

Lokální zp ěsob vytáp ění pro každý byt

Dv ě podlaží, bez výtahu, s dv ěma samostatnými vchody

Popis nemovitosti: D ěm se nachází v klidné a žádané lokalit ě Jílové u D ěna, ulice Pod lesem, a je obklopen p ěírodou, která zaru ěuje klid a soukromí. Interiéry domu jsou prostorné a nabízejí mnoho možností pro úpravy a personalizaci dle vlastních p ěedstav.

Lokalita: Jílové u D ěna je oblíbené pro svou klidnou atmosféru a p ěekrásnou p ěírodu. V blízkosti se nachází veškerá ob ěanská vybavenost, v ětn ě škol, obchod ě a služeb. Pro milovníky p ěírody a aktivního odpo ěinku je zde mnoho turistických a cyklistických tras.

Nenechte si ujít p ěležitost vlastnit tento jedine ěný domov s historickým šarmem a moderním potenciálem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. T ěšíme se na vaši návšt ěvu, kde si m ěžete tento jedine ěný domov prohlédnout osobn ě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Vamberský
Vamberský

Tel:

+420 720 442 221

Email:

vambersky@reality-skyner.cz

SKYNER s.r.o.

Tel:

475501994

Adresa:

Na Popluží 821/11, Ústí nad Labem

Web:

reality-skyner.cz

ID inzerátu ESO:	4240911
Inzerát vydán:	24.04.2024
Inzerát aktualizován:	08.06.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1853 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	250 m ²
Zastav ěná plocha:	150 m ²