

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4240797 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:

Šumperk

Nabízíme vám prodej novostavby RD v obci Hrabová u Záběhu na Moravě s krásným výhledem do okolí.

Moderní novostavba s dispozicí 4+kk se nachází ve fázi výstavby.

Zastavěná plocha objektu: 121,50 m². Podlahová plocha RD:

92,48 m². Obestavěný prostor RD 611,15 m³. Celkem zpevněné

plochy (chodník a terasa): 71,88 m²

Dom je kompletně napojen na obecní vodovod, kanalizaci a

elektrickou energii. Celková plocha pozemku činí 888m² a

zastavěná plocha objektu je 121m².

V celkové ceně domu je zahrnuto: sedlová střecha s krytinou z

erného plechu v imitaci tašek, plastová okna a vchodové dveře v

barvě antracit. Dom je postaven z cihel porotherm 380mm. Příčky

jsou vyzděny cihlou porotherm 140mm. Rozvody vody, rozvody

podlahového vytápění, elektřiny a odpadů. Vnitřní sádrové omítky,

betonové podlahy včetně vinylové krytiny. Sádrokartonové

podhledy včetně zateplení stříkanou izolací. Venkovní i vnitřní

parapety. Interiérové dveře včetně obložkových zárubní. Venkovní

zateplení fasádním šedým polystyrenem tl.120mm dle projektové

dokumentace včetně fasádní omítky. Tepelné erpadlo a příprava

na fotovoltaiku.

Kompletní detailní informace zašleme rádi k nahlédnutí v podobě

projektové dokumentace.

Užívejte si klidného bydlení v tichém prostředí s přírodou jako sousedem, zároveň s možností být blízko všech možných výhod a služeb.

Strategická poloha nabízí dokonalou kombinaci klidného venkovského života pro vaši rodinu a snadný přístup do města pro vaše každodenní potřeby.

Unikátní příležitost pro mladé rodiny, které si chtějí vytvořit vlastní bydlení.

Inspirováni vaší kreativitou a snahou o vytvoření vlastního domova, vám nabízíme stavbu, která otevírá dveřky k naplnění vašich bytových představ a snů. Společně vytvoříme dům, ve kterém začnete žít podle svých představ.

Podpírávané dokončení stavby je naplánováno na konec měsíce srpna 2025.

V celkové ceně nejsou zahrnuty terénní úpravy, venkovní dlažba, oplocení.

Více informací vám rád zodpovím na osobní schůzce a prohlídce nemovitosti.

Celková cena je včetně právních služeb a provize RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Rozman

Tel:

731 400 445

Email:

rozman@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4240797

Inzerát aktualizován: 13.11.2024

Inzerát vydán: 24.04.2024

ID zakázky v RK: 22164

Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	888 m2
Užitná plocha:	90 m2
Zastav ná plocha:	670 m2