

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4240760 Datum vydání: 10.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 050 000 K**

Lokalita:

**D ín**

Ve výhradním zastoupení nabízíme samostatn stojící rodinný d m s možností dvougenera ního bydlení v klidné ásti m sta Varnsdorf, ulice Polní. Nemovitost je pr b žn udržovaná a prošla díl ími rekonstrukcemi, zejména 1. patro. V prvním pat e jsou plastová okna, p vodní rozvody vody, áste n nové rozvody elekt iny, topení bylo ešeno lokáln . Odpady jsou svedeny do kanalizace. Objekt je suchý a bez známek vlhkosti.

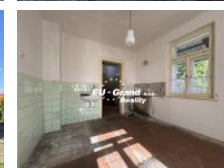
V p ízemí je byt o dispozici 2+1 se samostatným WC a kom rkou. V pat e je byt 2+1, koupelna s vanou, toaletou. D m je áste n podsklepen a má p du.

Nemovitost stojí v upravené zahrad na celkovém pozemku 1072 m2. Za domem jsou hospodá ské budovy – sklad, dílna, d evník, zahradní domek. Zahradní domek disponuje praktickou betonovou základovou deskou d íve sloužící jako bazen, nyní ideální skladovací prostor.

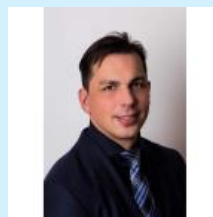
D m je ideálním místem pro klidné bydlení v blízkosti p írody a zároveň s dobrou dostupností veškeré ob anské vybavenosti. Pokud hledáte prostorné a moderní bydlení pro vaši rodinu, tento d m je tou správnou volbou.

Cena je v etn zprostedkovatelské provize a právních služeb. Sou ástí našich služeb je zajišt ní p ípadného financování s možností výb ru ze všech významných bank. Nenechte si tuto jedine nou p íležitost ujít!

ID inzerátu ESO:	4240760
Inzerát vydán:	24.04.2024
Inzerát aktualizován:	10.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1072 m2
Užitná plocha:	140 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Nechutný**

Tel:

**+420 604 723 312**

Email:

**pavel.nechutny@vdfreality.  
cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**