

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4240752 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

7 700 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Exkluzivn nabízíme prodej patrového rodinného domu dispozice 4+kk v žádané lokalit ejetice v obci Mladá Boleslav, ulice Nová. Tato p íjemná m stská ást nabízí výjime nou kombinaci komfortního bydlení v obklopení p írodou a vzdálenosti pouhých pár minut ch ze od historického centra m sta.

D m a garáž pro 2 auta jsou umíst ny na horní hran pozemku, kde se svažité terén vyrovnává. Za domem situovaná klidná a slune ná zahrada díky tomu nabízí jak výhledy do okolí, tak dostatek prostoru pro posezení v soukromí, grilování í bazén. Zahrada má 843 m².

Okolní zástavba je obytná, místo disponuje ob anskou vybaveností. Mate ská škola Št pánka je vzdálena sotva 3 minuty ch ze, jazyková škola (2. Základní škola) pak 15 minut ch ze od domu. V blízkosti domu se nachází také autobusová zastávka, obchod a tenisové a fotbalové h íšt .

Pokoje domu jsou v sou asném stavu orientovány na jihovýchod. D m je podsklepený. Užiténá plocha nemovitosti je 154 m², dále k ní p íléhají k lny o vým e 20 m². Plocha samostatn stojící garáže je 45 m². Do domu jsou zavedeny veškeré ing. sít - elekt ina, plyn, vodovod a kanalizace. Vytáp ní zajiš uje plynový kotel. D m cca z roku 1943 je ur en k celkové rekonstrukci.

Celková plocha pozemek je 928 m². Spodní ást zahrady nabízí bu p ídanou vrstvu soukromí, nebo by po dohod a za podmínek stanovených m stem, bylo možné pozemek použít jako samostatnou stavební parcelu (bydlení, maloobchod, nerušící domácí výroba a služby).

Uvedená cena je v etn provize a advokátní úschovy. Koupí lze financovat prost ednictvím hypote ního úv ru, který Vám pom žeme vy ídit.



ID inzerátu ESO:	4240752
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	24.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	928 m ²
Užitená plocha:	154 m ²
Podlahová plocha:	154 m ²
Plocha sklepa:	31 m ²
Plocha zahrady:	843 m ²
Zastav ná plocha:	85 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Brož

Tel:

+420 608242284

Email:

rkzapa@volny.cz

ZAPA reality, s.r.o.

Tel:

+420608242284

Adresa:

nám. 14. íjna 2, 15000**Praha 5**

Web:

www.unitedreal.cz