

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4240732 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**19 900 000 K**

Lokalita:

## Nový Jiřín

Představujeme Vám jedinou příležitost pro investici do zavedeného Penzionu, který je situován na klidném místě na okraji malebného městečka Nový Jiřín. Ideální pro ty, kteří chtějí kombinovat bydlení s podnikáním v cestovním ruchu. Nabízíme k prodeji rodinný dům s penzionem Bocheta, který si získal výbornou pověst mezi klienty z řad turistů i podnikatelů.

V přízemí penzionu se nachází bytová jednotka 3+1 obývaná jeho majiteli. Penzion nabízí svým hostům z řad turistů na dovolené, tak firemních zaměstnanců na služební cestě pohodlné a útulné ubytování ve 4 dvouložkových pokojích a 1 prostorném apartmánu. Jeden pokoj je uzpůsoben pro handicapované hosty včetně plošinového výtahu. Ve všech pokojích je k dispozici postýlka, v apartmánu rozkládací pohovka. Součástí základního zařízení všech pokojů je koupelna se sprchovým koutem nebo vanou a sociální zařízení. Samozřejmě je televize se satelitním příjmem ve všech pokojích, pohodlný nábytek, lednička a bezdrátový přístup k internetu zdarma.

Příjemně posezení nabízí letní terasa i útulná společenská místnost s kompletně zařízenou kuchyní s jídelnou, ve které si hosté připraví celodenní stravu. K dispozici je také plně vybavená kuchyň. Ke každému pokoji je zdarma umožněno parkování přímo u objektu.

V budovách penzionu nechybí úschovna kol a lyží.

Pro hosty, kteří nechtějí vařit je k dispozici Kaufland vzdálený 200 metrů nebo několik gastronomických zařízení v jeho okolí.

Autobusová zastávka je vzdálena 50 metrů od domu. MHD Vás dopraví na vlakové nádraží vzdálené 2 km. V okolí Penzionu Bocheta je k dispozici široký výběr sportovního a kulturního vyžití. Navštívit můžete 3 km vzdálený lyžařský areál Svinec, krytý i venkovní tenisové kurty, fotbalový nebo hokejový stadión, atletickou dráhu, bazén nebo nově vybudovaný skate a bike park. Oblíbeným turistickým cílem je zámek Starý Jiřín nebo 8 km vzdálený Štramberk a Trúba. K návštěvě také patří tvrz Masarykovo náměstí s podloubím a Muzeum Novojičínska umístěné v interiérech renesančního zámku. Letiště Leoše Janáčka je vzdáleno 20 minut jízdy autem.

Pokud vás tato nabídka zaujala a zvažujete spojit bydlení s podnikáním, neváhejte se obrátit na makléře Jirku Váhalu pro více informací a domluvení možné prohlídky. Těšíme se na vaši návštěvu a možnou spolupráci.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jiří Váhala

Tel:

**+420 602732968**

Email:

**jiri.vahala@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4240732             |
| Inzerát aktualizován: | 14.11.2024          |
| Inzerát vydán:        | 24.04.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 11882               |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:       | 1479 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 526 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 322 m <sup>2</sup>  |