

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4239789 Datum vydání: 28.10.2024

Cena za nemovitost:

**25 000 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Dovolují si Vám nabídnout prodej prostorného vícegeneračního domu s užitnou plochou 557 m<sup>2</sup> v Babicích, na Praze - východ. Dům, kolaudovaný v roce 2003, se nachází na prostorném a zajímavém pozemku 2.018 m<sup>2</sup>.

Přízemí tvoří 3 jednotky, se dvěma vlastními vstupy. Hlavním vstupem v přízemí se dostaneme do 2 jednotek. První tvoří velkoryse řešený obytný prostor s jídelním koutem, krbem a vstupem na terasu 68 m<sup>2</sup> a kuchyní 11 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem, plošná 23 m<sup>2</sup> se schodištěm do patra, technická místnost. Z plošné je vstup do druhého bytu, který tvoří obytný prostor 21 m<sup>2</sup> se vstupem na terasu, kuchyní 16 m<sup>2</sup>, plošná a koupelna s sprchovým koutem, rohovou vanou a toaletou pro invalidy. Druhým vstupem se dostaneme do dalšího bytu, který tvoří obytný prostor s kuchyňským koutem 48 m<sup>2</sup>, ze kterého je vstup na terasu, plošná, komora, technická místnost, toaleta. Schodištěm je vstup do patra, kde je koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou. V patře jsou 2 detské pokoje 31 m<sup>2</sup> a 22 m<sup>2</sup>, oba mají šatnu. V třetí pokoj má navíc koupelnu se sprchovým koutem a toaletu a vstup na balkon. Vstup na balkon je ještě z další ložnice 25 m<sup>2</sup>. V patře je dále chodba, 2 komory, koupelna v přípravě a ještě jeden pokoj 18 m<sup>2</sup>, ze kterého je přes chodbu vstup na plochu 47 m<sup>2</sup>. Tento prostor je možné přelát na obytnou část a díky vysokému štítu je možnost dalšího rozšíření.

U domu je zastřešená terasa s pergolou, grilem a zázeminím pro posezení s rodinou i přáteli.

Zahrada je udržovaná, s herními prvky pro děti. V zadní části jsou vrostlé stromy a jezírko, které je z bezpečnostních důvodů oploceno.

Právě probíhá současný stav probíhala v roce 2020 a v roce 2022 byla předložena stavební žádost (šindel).

Parkování je možno v prostorné garáži s dílnou 61 m<sup>2</sup> i na plošné, asfaltové cestě, která vede za branou ke garáži.

Vytápění domu je zajištěno elektrokotlem.

Dům má vlastní ústřední ku odpadních vod, vodu vrtá z vrtu 35 m hlubokého. Připojení na kanalizaci i vodovod je možné ihned za vjezdem na pozemek (plyn 100m). K dispozici je i vestavná nádrž na dešťovou vodu o velikosti 8m<sup>3</sup>.

V místě je pouze Obecní úřad, školka, škola, Open Gate, obchod, cukrárna, hospoda, detské a fotbalové hřiště, tenisové kurty, rugby klub. Kompletní občanská vybavenost včetně služeb, restaurací a zdravotní péče je ve 4 km vzdálených sídlicích.

Dobrá dopravní dostupnost - 200 m od domu je zastávka příhradského autobusu, kterým se 15 minut dostanete na vlakové nádraží Sídlce, ze kterého jste za 27 minut v samém centru Prahy - na Hlavním nádraží. Příjemné je i rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D1.

Nespornou výhodou a příjemným zpestřením je však okolí samotných Babic, které je obklopeno lesy, s nečetnými možnostmi sportu, relaxace i procházek.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, které touží po prostorném a klidném bydlení, s výbornou dostupností do Prahy a zároveň v blízkosti přírody.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Babický**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4239789
Inzerát aktualizován:	28.10.2024
Inzerát vydán:	22.04.2024
ID zakázky v RK:	386745
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2018 m2
Užitná plocha:	557 m2
Podlahová plocha:	470 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Zastav ná plocha:	299 m2