

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4239701 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

**24 990 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Hledáte ke koupi rodinný d m na nádherném míst v centru m sta Olomouc? Pak si nenechte ujít tuto p íležitost: rodinný d m s 2 atypickými byty o dispozici 2+1 a 3+1 v tiché ulici Šemberova.

V této nemovitosti si budete mimo jiné užívat velmi zajímavé dispozi ní ešení a opravdu s vkusem a citem provedenou nákladnou celkovou rekonstrukcí, p i které byl kladen d raz na zachování historie domu a zachování p vodních prvk .

D m má celkem 3 podlaží. V p ízemí je byt o dispozici 2+1, WC, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost , vstup do vlastního vinného sklípku, vstup na vnit ní atrium s posezením. V 1. pat e je v sou asné dob prostorný pokoj využívaný jako pracovna a pak hlavní ložnice se vstupem na terasu, koupelna s vanou i sprchovým koutem, WC. V podkroví se nachází opravdu prostorná kuchyn , která je vybavena veškerými spot ebi i, obývací pokoj s krbem, samostatné WC. Velmi zajímavým prvkem je také st edové schodišt , které d m propojuje.

D m je napojen na veškeré inženýrské sít (kanalizace, vodovod, plyn, elekt ina), vytáp ní a oh ev vody je ešen plynovým kotlem. Vytáp t m žete také krbem, který je umíst n v obývacím pokoji.

D m je áste n podsklepený – vinný sklípek.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku. T šíme se na víd nou. Do konce února 2025 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4239701
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	22.04.2024
ID zakázky v RK:	129808
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	150 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Zastav ná plocha:	119 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelá

## STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 T inec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)